

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

NA ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE
W ZASOBACH S. M. „DOM NAD SŁUPIĄ”
W SŁUPSKU
W PODZIALE NA 3 ZADANIA

Słupsk marzec 2021

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych ogólnobudowlanych określonych:

1) Zadaniem nr 1

a) remont posadzek balkonowych i balustrad w budynku mieszkalnym Mochnackiego 18 w Słupsku w zakresie:

- wycięcie docieplenia wzdłuż płyty balkonowej oraz na ściankach bocznych na wysokości ca 20cm wraz z jego uzupełnieniem,
- zerwanie posadzki cementowej z oczyszczeniem powierzchni do czystego betonu, usunięcie obróbek blacharskich,
- wykonanie warstwy szczepnej pod dalsze warstwy o gr. 3mm,
- wykonanie wyoblen na styku ze ścianą przy zastosowaniu cementowej szpachlówki do wykonywania uszczelnień powierzchniowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyty i ściany dyspersyjną masą asfaltowo- kauczukową do stosowania na zimno,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej z uwzględnieniem obróbki pod drzwiami balkonowymi,
- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej podkładowej np. G 200 S40, pasy układane prostopadle do okapu.
- wykonanie warstwy spadkowej i podkładu pod posadzki gr 4cm ze spadkiem na zewnątrz płyty balkonowej (min 1% max 2%), dopuszcza się wykonanie warstwy jastrychu gr. 4,5-5cm z betonu wodoszczelnego C16/20 zagęszczonego, dodatkami zapewniającymi brak nasiąkliwości) bez bezpośredniego styku z pozostawiona widoczna izolacją z papy min 0,5cm
- w razie konieczności podniesienie wysokości balustrad do 1,10m
- ewentualna zmiana sposobu kotwienia balustrad na od czoła,- decyzja inspektora nadzorującego prace
- uszczelnienie dylatacji budynku od strony balkonowej

b) remont 1 płyty balkonowej w bm. Mochnackiego 14/7 w zakresie:

- wycięcie docieplenia wzdłuż płyty oraz na ściankach bocznych na wysokości ca 20cm wraz z jego uzupełnieniem,
- zerwanie posadzki cementowej z oczyszczeniem powierzchni do czystego betonu, usunięcie obróbek blacharskich,
- wykonanie warstwy szczepnej pod dalsze warstwy o gr. 3mm,
- wykonanie wyoblen na styku ze ścianą przy zastosowaniu cementowej szpachlówki do wykonywania uszczelnień powierzchniowych,

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyty i ściany dyspersyjną masą asfaltowo- kauczukową do stosowania na zimno,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej z uwzględnieniem obróbki pod drzwiami balkonowymi,
- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej podkładowej np. G 200 S40, pasy układane prostopadle do okapu.
- wykonanie warstwy spadkowej i podkładu pod posadzki gr 4cm ze spadkiem na zewnątrz płyty balkonowej (min 1% max 2%), dopuszcza się wykonanie warstwy jastrychu gr. 4,5-5cm z betonu wodoszczelnego C16/20 zagęszczonego, dodatkami zapewniającymi brak nasiąkliwości) bez bezpośredniego styku z pozostawioną widoczną izolacją z papy min 0,5cm
- gruntowanie pod uzupełnienia i uzupełnienie wypraw tynkarskich,
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy na spodzie płyty balkonowej,
- gruntowanie środkiem gruntującym przeznaczonym pod farby silikonowe,
- dwukrotne malowanie farbą silikonową samoczyszczącą,

Wszystkie materiały użyte do remontu posadzek muszą być mrozo odporne i wodoodporne.

2) Zadaniem nr 2 – remontem pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy **ul. Mochnackiego 14 w Słupsku** w zakresie:

- rozbiorcza murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną,
- naprawa pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej,
- montaż klinów styropianowych przy kominach i ogniomurach,
- jednokrotne pokrycie dachów i ogniomurów papą termozgrzewalną o grubości 5,2 mm,
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm,
- montaż obróbek blacharskich i krycie papą czapek kominowych

6) Zadaniem nr 3 – wymiana rynien i rur spustowych PCV na rynny i rury spustowe z blach stalowych powlekanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Konarskiego 14 w Słupsku

- rynny o średnicy 120mm, o łącznej długości ca 95mb (w tym daszki wiatrołapów i nad garażami)

- rury spustowe 100, 15 rur spustowych o łącznej długości ca 175mb
- naprawę pionowych pęknięć na elewacji od strony wejść do klatek, z wykonaniem dylatacji

2. Uwagi dodatkowe:

- a) Obowiązkowe zabezpieczenie elementów, które mogą ulec uszkodzeniu (np. drzwi balkonowe),
- b) Zabezpieczenie terenu w czasie prowadzenia robót,
- c) Utrzymanie porządku w trakcie prac oraz uporządkowanie terenu po wykonaniu robót z przywróceniem do stanu pierwotnego,
- d) Wywiezienie odpadów i ich utylizacja,
- e) Przy remoncie balkonów oraz wymianie rynien i rur spustowych (**Zadania Nr 1 i 3**) uwzględnić należy montaż i demontaż rusztowań lub pracę podnośnika

3. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie, na podstawie art. 10 ustawy z 07 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290). Na wszystkie zastosowane i wbudowane materiały wykonawca przedłoży stosowne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, odstąpienia od realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia, przesunięcia terminu realizacji prac.

5. Zaleca się zapoznanie z miejscem realizacji zamówienia w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji, przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty, prawidłowej wyceny zakresu robót i zawarcia umowy, załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Preferowany termin wykonania : do dnia 30 wrzesień 2021r

III CENA OFERTY.

1. Oferta winna zawierać ryczałtową cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia
2. Ostateczna ryczałtowa cena brutto zawierająca wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia musi być podana w ofercie wg wzoru określonego **załącznikiem nr 2** cyframi i słownie.
3. Cena brutto podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w umowie w formie ryczału.

IV WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków i dla uznania ważności, oferta musi zawierać dokumenty ponumerowane wg kolejności:

1. Wstępny termin rozpoczęcie i zakończenie prac.
2. Kserokopię dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium.
3. Kserokopię uprawnień współpracującego kierownika robót wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Niżej wymienione dokumenty poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem lub w formie oryginału:

4.1-kserokopię wyciągu z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia (wystawiony w ciągu ostatnich 3 miesięcy),

4.2-kserokopię zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami, wystawiony nie później w miesiącu poprzedzającym wyznaczony termin składania ofert,

4.3-kserokopię zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, wystawiony nie później niż w miesiącu poprzedzającym wyznaczony termin składania ofert,

4.4-informacje o firmie: ilość, okres zatrudniania oraz kwalifikacje pracowników .

4.5.1- wykaz zrealizowanych, w okresie ostatnich 3 – latach prac polegających na remoncie płyt balkonowych potwierdzonych referencjami lub opiniami Zamawiających - **dotyczy Zadania nr 1**

4.5.2 - wykaz zrealizowanych, w okresie ostatnich 3 – latach robót dekarских potwierdzonych referencjami lub opiniami Zamawiających - **dotyczy Zadań nr 2,3**

5. Wymagany okres gwarancji minimum 5 lat

W/w dokumenty powinny być wystawione i podpisane przez osobę upoważnioną, z tą samą datą, co data oferty.

Kserokopie lub odpisy winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (podpisującą ofertę).

V OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA.

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową

Oferta musi być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu, w języku polskim zakończona podpisem osoby uprawnionej przez oferenta wg załącznika nr 2 do specyfikacji.

Ofertę umieścić należy w kopercie, zabezpieczonej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie przed wyznaczonym terminem i opatrzonej napisem:

„Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom nad Słupią w Słupsku”
Al. 3-go Maja 37A/28
76 – 200 Słupsk
z dopiskiem „OFERTA NA ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE W
ZASOBACH S.M. „DOM NAD SŁUPIĄ” W SŁUPSKU”
NIE OTWIERAĆ PRZED 20.04.2021

VI MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat – pok. nr 11

Termin składania ofert upływa dnia 20.04.2021 r. do godz. 10⁰⁰

VII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Warunkiem udziału w przetargu – przyjęcia oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości:

Zadanie Nr 1 – **1 500,00zł**

Zadanie Nr 2 - **1 500,00zł**

Zadanie Nr 3 – **500,00zł**

**Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego PKO BP I/0 Słupsk Nr 15 1020 4649
0000730200034751**

Zwrot wadium oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi przelewem w terminie do 10 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego i po podpisaniu umów z wykonawcami.

Wadium oferenta wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy, na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji załącznik nr 1,
- odmówi wniesienia kwoty uzupełniającej zabezpieczenie należytego wykonania umowy do pełnej wysokości,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta.

VIII ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY.

Celem zabezpieczenia jakości i terminowości wykonania robót oraz pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 3% wartości robót brutto wynikającej z umowy.

Rozliczenie kwoty wniesionego zabezpieczenia nastąpi na warunkach podanych w umowie.

IX INFORMACJE DOTYCZĄCE POROZUMIENIA SIĘ.

Pracownikiem uprawnionymi do wyjaśnień zarówno specyfikacji jak i sposobu przygotowania oferty jest **Pani Justyna Szczepocka**, codziennie w godzinach pracy Zamawiającego **tel. 604 505 327**, od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

Każdy uczestnik przetargu ponosi ryzyko związane z wadliwą informacją uzyskaną od osób trzecich.

X. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERENTA.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia warunki podane w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza dla wykonania przedmiotu zamówienia .

XI TRYB OTWARCIA OFERT.

Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzy koperty z ofertami w **dniu 20.04.2021 r. o godz. 10¹⁵** w biurze Spółdzielni. Otwarcie ofert nastąpi bez udziału oferentów.

Informację o wyborze oferty (nazwę, adres oraz cenę wygrywającego przetarg) Zamawiający prześle telefonicznie wszystkim oferentom uczestniczącym w przetargu w terminie do 7 dni od daty otwarcia ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferenta z możliwością przeprowadzenia negocjacji cenowych,
- przeprowadzenia przetargu otwartego z wybranymi oferentami .
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyn ,

W przypadku przeprowadzenia przetargu otwartego upoważnionymi do czynnego uczestniczenia w nim są zaproszeni oferenci, którzy wnieśli wadium w wysokości

określonej w specyfikacji lub dokonali jego uzupełnienia w terminie określonym odrębnym zaproszeniem.

Nie przybycie oferenta na przetarg otwarty oznacza rezygnację w jego udziale i w tym przypadku wniesiona kwota wadium na przetarg ofertowy zwrócona zostanie przelewem na podane w ofercie konto.

Przetarg otwarty przy liczbie oferentów większej niż jeden na wyszczególnione zadanie, uważa się za ważny, gdy cena wywoławcza zostanie pomniejszona, o co najmniej jedno postąpienie określone w zaproszeniu.

Wykaz załączników do specyfikacji:

Załącznik nr 1 - wzór umowy

Załącznik nr 2 - wzór oferty

Załącznik nr 3.1 - Oświadczenie o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – osoba fiz.

Załącznik nr 3.2 - Oświadczenie o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – podmiot inny niż osoba fiz.

Załącznik nr 4 – przedmiary robót

Opracowała:

Justyna Szczepocka

marzec 2021r.

Zatwierdził Zarząd Spółdzielni
na posiedzeniu w dniu **01.04.2021r.**

WZÓR

UMOWA Nr GZM / / 2021

W dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Dom nad Słupią ” z siedzibą w Słupsku przy ul. Al. 3-go Maja 37A/28 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.

2.

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o rozstrzygnięty w dniu przetarg Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na

Określenie przedmiotu umowy nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz przedmiar robót.

3. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w uzgodnionym obustronnie terminie.

§ 2

1. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową .

2. Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie

zakończenie

§ 3

Obowiązki Wykonawcy :

1. Wykonawca oświadcza , że przed podpisaniem umowy zapoznał się z nieruchomością i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy .
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za techniczne zabezpieczenie remontowanego obiektu oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i w okresie gwarancji w stopniu całkowicie zwalniającym z odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wstrzymania prac przez inspektora technicznego działającego z ramienia Zamawiającego do czasu ich usunięcia.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru. Wykonawca zleci stosownej firmie ustawienie kontenera na odpady, w miejscu uzgodnionym z administratorem Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pojemników na nieczystości, zlokalizowanych na posesjach Zamawiającego, na gruz i odpady powstałe podczas prowadzenia robót remontowych.
5. Drogi dojazdowe dla samochodów ciężarowych, w tym dla śmieciarek, wskazane będą przez administratora i wpisane do protokołu przekazania terenu.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na placu budowy we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe, socjalne i sanitarne – kontenerowe WC.
7. Obszar prowadzonych robót winien być wyznaczony i odgradzony zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
8. Podpisanie oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – załączniki 1.1 lub 1.2

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający wskaże w granicach terenu budowy miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza.
2. Rozliczenie za zużytą energię i wodę nastąpi wg wskazań urządzeń pomiarowych (liczników lub podliczników Wykonawcy).
3. Należność za zużyte media zostanie potrącona Wykonawcy z faktury końcowej.

§ 5

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca .
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie , na podstawie ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16-04-2004r. Dz.U. 2016 poz. 1570.

§ 6

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nie może przekroczyć kwoty brutto.....(słownie złotych: /100)
- 2.Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zaoferowanym zakresem prac przez Wykonawcę w drodze przetargu, wartość robót określona w ust.1 § 6 nie podlega zmianie.

3. Rozliczenie wykonanych robót będzie następowało na podstawie wystawionej na adres nieruchomości faktury VAT.

§ 7

1. Do kontroli i nadzoru nad robotami z ramienia Zamawiającego upoważniony jest inspektor nadzoru Zamawiającego p. Justyna Szczepocka.

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Informowania inspektora działającego z ramienia Zamawiającego o terminie zakrycia robót oraz o terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest na polecenie inspektora odkryć roboty, lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego. Przedmiotowe prace Wykonawca zrealizuje na własny koszt.

§ 9

1. Ustala się kary umowne za:

1/ nieterminową realizację:

a) w wysokości 0,5% wartości ryczałtowej netto określonej na podstawie § 6, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) do 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia robót określonego w § 2,

b) w wysokości 1% wartości ryczałtowej netto określonej na podstawie § 6, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) powyżej 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia robót określonego w § 2.

Potrącenie ewentualnych należności z tytułu kar umownych za nieterminową realizację umowy nastąpi z ostatniej faktury Wykonawcy.

2/ nieterminowe usunięcie usterek w okresie gwarancji :

a) w wysokości 0,5% wartości ryczałtowej netto określonej na podstawie § 6, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) do 14 dni kalendarzowych od umownego terminu usunięcia usterek,

b) w wysokości 1% wartości ryczałtowej netto określonej na podstawie § 6, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) powyżej 14 dni kalendarzowych od umownego terminu usunięcia usterek.

2. Wykonawca w terminie 1 dnia od chwili uzyskania powiadomienia o wystąpieniu usterek dokona skutecznego ich zabezpieczenia.

Usunięcie usterek i skutków z nimi związanych nastąpi w obustronnie uzgodnionym terminie.

3. W przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy ich usunięcie oraz skutków nimi spowodowanych innemu Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

4. Finansowanie usunięcia usterek odbywać się będzie w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

W razie zwłoki w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy, bądź zawinionej przez Wykonawcę przerwy w trakcie realizacji robót, stwarzającej zagrożenie terminowego zakończenia robót, Zamawiający może odstąpić od umowy po 5 dniach zwłoki lub

przerwy bez potrzeby wyznaczenia dodatkowego terminu i żądać kary umownej w wysokości 25% wartości ryczałtowej netto całego wynagrodzenia umownego, a w przypadku gdy straty przekroczą kwotę naliczonych kar do wysokości poniesionych strat.

§ 11

1. Za odstąpienie którejs z stron od umowy po jej podpisaniu, strona zrywająca umowę zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 zł.
2. Ustalenie o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy przypadków odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 10
3. Jeżeli w następstwie odstąpienia od umowy druga strona poniosła szkodę, może ona -niezależnie od żądania zapłaty, o której mowa w ust.1 – dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionych strat.

§ 12

1. Przedmiotem odbioru końcowego wraz z uporządkowanym terenem jest zadanie określone w § 1 umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 13

1. Strony ustalają, że podstawę do wystawienia faktury i jej rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego zadania objętego przedmiotem umowy.
2. Zapłata za faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty złożenia, przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 14

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości ryczałtowej brutto.
2. W poczet zabezpieczenia zostaje zarachowane wadium w wysokości zł -wniesione przelewem w dniu
3. Kwota uzupełniająca zabezpieczenie do pełnej wysokości wniesiona zostanie przez Wykonawcę w dniu następnym po podpisaniu umowy. Zwolnienie tej kwoty nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.
4. Za okres przechowywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie naliczane oprocentowanie

§ 15

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji trwa lat od protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych oraz zużycia eksploatacyjnego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(wzór oferty)
OFERTA

Pełna nazwa oferenta (i siedziba)

.....

NIP REGON.....

e-mail.....

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym ogłoszonym na stronie internetowej Spółdzielni składam ofertę na wykonanie prac określonych zadaniami:

1) Zadanie Nr 1 (remont posadzek balkonowych i balustrad w bm. Mochnackiego 18),-

a) remont 20 posadzek balkonowych (4 piony),- ogółem bruttozł

słownie złotych

b) remont 30 posadzek balkonowych (6 pionów),- ogółem bruttozł

słownie złotych

c) remont 54 posadzek balkonowych (11 pionów),- ogółem bruttozł

słownie złotych

remont płyty balkonowej w bm. Mochnackiego 14/7),- ogółem bruttozł

słownie złotych

rozpoczęcie - zakończenie

gwarancja

2) Zadanie Nr 2 (remont pokrycia dachowego w bm. Mochnackiego 14)

ogółem brutto zł

słownie złotych

rozpoczęcie - zakończenie

gwarancja

3) Zadanie Nr 3 (wymiana rynien i rur spustowych w bm. Konarskiego 14)

ogółem brutto zł

słownie złotych

rozpoczęcie - zakończenie

gwarancja

2. Oświadczam, że zadeklarowana cena ryczałtowa brutto na Zadania objęte niniejszą ofertą, zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z SIWZ i przeprowadzoną wizją lokalną.

Roboty konieczne do wykonania, wynikłe w trakcie prowadzenia prac, a nie przewidziane zakresem robót określonym w SIWZ, rozliczone będą kosztorysem powykonawczym w oparciu o KNR z uwzględnieniem następujących stawek:

- > stawka roboczogodziny Rg
- > koszty pośrednie od Rg + S Kp
- > zysk od Rg + S + Kp Z

Roboty nie wykonane, a objęte zakresem robót określonym w SIWZ pomniejszą wynagrodzenie ryczałtowe o wartość ustaloną na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego przy uwzględnieniu zaoferowanego upustu.

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi.

4. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmuję warunki umowne bez zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej i przeprowadziłem analizę robót remontowych określonych w specyfikacji i przyjmuję przedstawione warunki bez zastrzeżeń.

6. Zobowiązuję się, w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego jak również do wpłaty uzupełniającej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych specyfikacją.

7. Oświadczam, że uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.

8. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do celów przetargowych.

9. Nr. konta bankowego

10. Załącznikami do niniejszej oferty są: (wyszczególnić jakie)

załącznik nr 1

załącznik nr 2

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy i pieczęcie oferenta

Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – osoba fizyczna.

Załącznik nr 3.1 do SIWZ
Słupsk, dnia

O Ś W I A D C Z E N I E
o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których mam lub będę miał(a) dostęp w związku z wykonywaniem zadań związanych z realizacją umowy zawartej dnia w Słupsku, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.

Zobowiązuję się przestrzegać polityki, instrukcji i procedur, obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku, a dotyczących ochrony danych osobowych.

W szczególności oświadczam, że będę przetwarzać udostępnione mi dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i tylko w tym celu. Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązujących w S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku zasadach, dotyczących przetwarzania danych osobowych, określonych w: Regulaminie ochrony danych osobowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku.

Zobowiązuję się, że nie będę udostępniać uzyskanych w związku wykonaniem w/w umowy danych osobowych osobą trzecim bez wyraźnej zgody S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku.

Zobowiązuję się do zachowania poufności wszystkich danych powierzonych mi w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby świadczące pracę na moją rzecz, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy jak i po jego ustaniu.

Zobowiązuję się do informowania S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Zobowiązuje się do udzielenia S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych powierzonych przez Spółdzielnię.

Oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów rozdziału 8 ustawy o ochronie danych osobowych, odpowiedzialności karnej.

Jestem świadom(a), że ponoszę prawną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku i osobom trzecim szkody, które powstaną w związku z nienależytym przetwarzaniem przeze mnie powierzonych danych osobowych.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – podmiot inny niż osoba fizyczna.

Załącznik nr 3.2 do SIWZ
Słupsk, dnia

O Ś W I A D C Z E N I E
o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami

Ja niżej podpisany(a), działając w imieniu i na rzecz (dalej: „Zobowiązany”) oświadczam, i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których Zobowiązany ma lub będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem zadań związanych z realizacją umowy zawartej dnia w Słupsku, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.

Zobowiązany zobowiązuje się przestrzegać polityki, instrukcji i procedur, obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku, a dotyczących ochrony danych osobowych. W szczególności oświadczam, że Zobowiązany będzie przetwarzać udostępnione mu dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i tylko w tym celu. Oświadczam, że Zobowiązany został poinformowany o obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku zasadach, dotyczących przetwarzania danych osobowych, określonych w: Regulaminie ochrony danych osobowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku.

Zobowiązany zobowiązuje się, że nie będzie udostępniać uzyskanych w związku z wykonaniem w/w umowy danych osobowych osobą trzecią bez wyraźnej zgody S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku.

Zobowiązany zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich danych powierzonych mu w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby świadczące pracę na jego rzecz, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy jak i po jego ustaniu.

Zobowiązany zobowiązuje się do informowania S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Zobowiązany zobowiązuje się do udzielenia S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych powierzonych przez S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku.

Oświadczam, że Zobowiązany posiada wiedzę o przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

Oświadczam, że Zobowiązany został poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów rozdziału 8 ustawy o ochronie danych osobowych, odpowiedzialności karnej.

Zobowiązany jest świadom, że ponosi prawną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku i osobom trzecim szkody, które powstaną w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych.

.....
podpis składającego oświadczenie w imieniu Zobowiązanego
– czytelny zgodny z wzorem podpisu

