

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA DOSTAWĘ I MONTAŻ ELEKTRONICZNYCH
DWUCZUJNIKOWYCH PODZIELNIKÓW
KOSZTÓW OGRZEWANIA Z MODUŁEM
RADIOWYM ORAZ DOKONYWANIE ROZLICZEŃ
DOSTAWY CIEPŁA NA POTRZEBY
CENTRALNEGO OGRZEWANIA I ŚWIADCZENIE
USŁUG SERWISOWYCH
W ZASOBACH S.M. DOM NAD SŁUPIĄ
W SŁUPSKU**

Słupsk Marzec 2021

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom nad Słupią” w Słupsku zaprasza do złożenia oferty na:

I. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

1. Dostawę i montaż nowych podzielników elektronicznych z odczytem radiowym w zasobach mieszkalnych i lokalach użytkowych w ilości **ca 3 900szt**,
2. Demontaż i utylizację istniejących podzielników elektronicznych,
3. Odczyt rozliczenie dotychczas funkcjonujących podzielników elektronicznych,
4. Wykonanie pełnej inwentaryzacji urządzeń grzewczych w pomieszczeniach mieszkalnych i lokalach użytkowych z uwzględnieniem łazienek,
5. Sporządzenie protokołów z demontażu i montażu podzielników. Protokół powinien zawierać: adres, imię i nazwisko właściciela/użytkownika lokalu, numer telefonu użytkownika lokalu, datę wymiany, numery i stan zamontowanych podzielników, typ i wielkość grzejnika, stan i numer zdemontowanego podzielnika, podpis montera i właściciela/użytkownika lokalu potwierdzający wymianę podzielnika. Jedna z kopii protokołów dla użytkownika,
6. Przekazanie użytkownikom lokali ulotek informacyjnych nt. zamontowanych podzielników kosztów ogrzewania,
7. Założenie nowej bazy danych do rozliczeń kosztów ciepła,
8. Zaprogramowanie, uruchomienie zamontowanych podzielników i założenie plomb,
9. Uruchomienie i sprawdzenie systemu radiowego, wykonanie odczytu zamontowanych podzielników,
10. Rozliczenie kosztów ciepła według przynależnego do podzielników kosztów systemu rozliczeń z uwzględnieniem obowiązującego „Regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynków i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczonej centralnie poprzez instalację w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom nad Słupią" w Słupsku.
11. Wprowadzenie danych odczytowych oraz kosztów i przedpłat do systemu z uwzględnieniem ewentualnych zmian właścicieli poszczególnych lokali,
12. Prognozę przedpłaty na poczet ogrzewania w następnym okresie rozliczeniowym,
13. Przesyłanie informacji i rozliczeń zbiorczych w formie elektronicznej, ewentualnie papierowej
14. Udostępnienie Zamawiającemu bieżącego dostępu do wartości odczytowych z zamontowanych podzielników w lokalach,
15. Świadczenie usług serwisowych związanych z eksploatacją i użytkowaniem zamontowanych podzielników: wymiana uszkodzonego podzielnika, przeniesienie podzielnika na nowy grzejnik, zdjęcie podzielnika ze zdemontowanego grzejnika (za zgodą Spółdzielni), prowadzenie innych usług serwisowych związanych z eksploatacją i użytkowaniem podzielników.

Wymagania minimalne dla elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania:

1. Podzielnik elektroniczny dwuczujnikowy z funkcją zdalnego odczytu drogą radiową zgodny z normą PN EN 834
2. Zabezpieczenie przed ingerencją użytkownika oraz próbę demontażu podzielnika,- z podaniem daty prób manipulacji.
3. Wbudowana bateria zabezpieczająca bezawaryjny czas pracy minimum 10 lat, .
4. Przystosowane do zamontowania na grzejnikach żeberkowych, panelowych, rurach Faviera.
5. Informacje na podzielniku dostępne dla użytkownika,- zużycie za okres bieżący, zużycie za poprzedni okres rozliczeniowy, numer podzielnika, sygnalizacja awarii podzielnika.
6. Możliwość częstszego rozliczenia niż raz w roku.
7. Możliwość odczytu zużycia bieżącego i poprzedniego okresu rozliczeniowego.
8. Programowanie daty rozpoczęcia i zakończenia sezonu rozliczeniowego,
9. Każdy następny okres rozliczeniowy powinien zaczynać się od „0”.
- 10 Rozpoznawanie okresu grzewczego: lato/zima
11. Przesył danych bez urzędzeń bezpośrednich,
12. Możliwość pracy w systemie stacjonarnym MESH oraz obchodzeniowym WalkBy.
13. Możliwość kontroli prawidłowego działania, eksploatacji oraz przeprogramowania bez konieczności wchodzenia do lokali.

Prosimy o wypisanie dodatkowych parametrów technicznych podzielnika, funkcji systemu rozliczeniowego oraz innych atutów, które mogą wpłynąć na ocenę oferenta.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Preferowany termin wykonania : **do dnia 30.09.2021r**

III CENA OFERTY.

1. Oferta winna zawierać określenie kwoty wynagrodzenia robocizny i materiałów wraz ze wskaźnikami kosztów przyjętych do ceny ryczałtowej wykonania przedmiotu zamówienia
2. Ostateczna ryczałtowa cena netto + należny podatek VAT zawierająca wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia musi być podana w ofercie wg wzoru określonego **załącznikiem nr 2** cyframi i słownie.
3. Cena netto podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w umowie w formie ryczałtu.

IV WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków i dla uznania ważności, oferta musi zawierać dokumenty ponumerowane wg kolejności:

1. Wstępny harmonogram rozpoczęcia i zakończenia prac.
2. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium.
3. Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł.
4. Oryginał wyciągu z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia (wystawiony w ciągu ostatnich 3 miesięcy),
5. Oryginał zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami, wystawiony nie później w miesiącu poprzedzającym wyznaczony termin składania ofert,
6. Oryginał zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, wystawiony nie później niż w miesiącu poprzedzającym wyznaczony termin składania ofert,
7. Oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz odpowiednią kadrę pracowniczą zdolną do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykaz 3 zrealizowanych, w okresie ostatnich 10 – latach równoważnych prac
9. Wzór ulotki podzielników kosztów ogrzewania dla użytkowników lokali.
10. Deklaracja zgodności na oferowane podzielniki kosztów ogrzewania.
11. Karta techniczna oferowanych podzielników.
12. Wzór protokołu z wymiany podzielników w lokalu,
13. Koszty usług serwisowych podzielników

V OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA.

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową

Oferta musi być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu, w języku polskim zakończona podpisem osoby uprawnionej przez oferenta wg załącznika nr 2 do specyfikacji.

Ofertę umieścić należy w kopercie, zabezpieczonej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie przed wyznaczonym terminem i opatrzonej napisem:

„Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom nad Słupią w Słupsku”

Al. 3-go Maja 37A/28

76 – 200 Słupsk

z dopiskiem „OFERTA NA WYMIANĘ PODZIELNIKÓW KOSZTÓW OGRZEWANIA W

ZASOBACH S.M. „DOM NAD SŁUPIĄ” W SŁUPSKU ”

NIE OTWIERAĆ PRZED 23.04.2021R.

VI MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat – pok. nr 11

Termin składania ofert upływa dnia 23.04.2021 r. do godz. 10⁰⁰

VII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Warunkiem udziału w przetargu – przyjęcia oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości: **5 000,00zł**
(słownie złotych: **pięć tysięcy 0/100**)

**Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego PKO BP I/0 Słupsk Nr 15 1020 4649
0000730200034751**

Zwrot wadium oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi przelewem w terminie do 10 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego i po podpisaniu umów z wykonawcami.

Wadium oferenta wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy, na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji załącznik nr 1,
- odmówi wniesienia kwoty uzupełniającej zabezpieczenie należytego wykonania umowy do pełnej wysokości,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta.

VIII ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY.

Celem zabezpieczenia jakości i terminowości wykonania robót oraz pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 3% wartości robót brutto wynikającej z umowy.

Rozliczenie kwoty wniesionego zabezpieczenia nastąpi na warunkach podanych w umowie.

IX INFORMACJE DOTYCZĄCE POROZUMIENIA SIĘ.

Pracownikiem uprawnionymi do wyjaśnień zarówno specyfikacji jak i sposobu przygotowania oferty jest **Pani Justyna Szczepocka**, codziennie w godzinach pracy Zamawiającego tel. **604 505 327**, od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

Każdy uczestnik przetargu ponosi ryzyko związane z wadliwą informacją uzyskaną od osób trzecich.

X. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERENTA.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia warunki podane w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza dla wykonania przedmiotu zamówienia .

XI TRYB OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału oferentów w biurze Spółdzielni w **dniu 23.04.2021 r. o godz. 10¹⁵**
Informację o wyborze oferty (nazwę, adres oraz **cenę wygrywającego przetarg, o ile informacja ta nie zostanie zastrzeżona w ofercie jako poufna**)

Zamawiający przekaże telefonicznie wszystkim oferentom uczestniczącym w przetargu w terminie do 7 dni od daty otwarcia ofert.

Termin zawarcia umowy do 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferenta z możliwością przeprowadzenia negocjacji cenowych,
- przeprowadzenia przetargu otwartego z wybranymi oferentami .
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W przypadku przeprowadzenia przetargu otwartego upoważnionymi do czynnego uczestniczenia w nim są zaproszeni oferenci, którzy wnieśli wadium w wysokości określonej w specyfikacji lub dokonali jego uzupełnienia w terminie określonym odrębnym zaproszeniem.

Nie przybycie oferenta na przetarg otwarty oznacza rezygnację w jego udziale i w tym przypadku wniesiona kwota wadium na przetarg ofertowy zwrócona zostanie przelewem na podane w ofercie konto.

Przetarg otwarty przy liczbie oferentów większej niż jeden na wyszczególnione zadanie, uważa się za ważny, gdy cena wywoławcza zostanie pomniejszona, o co najmniej jedno postąpienie określone w zaproszeniu.

Wykaz załączników do specyfikacji:

Załącznik nr 1 -Wzór oferty

Załącznik nr 2 - Wykaz ilości budynków i lokali

Załącznik nr 3.1 - Oświadczenie o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – osoba_fiz.

Załącznik nr 3.2 - Oświadczenie o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – podmiot inny niż osoba fiz.

Załącznik nr 4 - Zakres czynności odczytowo- rozliczeniowych

Opracowała: Justyna Szczepocka, marzec 2021r.

(wzór oferty)
OFERTA

Pełna nazwa oferenta (i siedziba)

.....
.....

NIP

REGON.....

e-mail.....

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym opublikowanym w Głosie Pomorza z dnia 06.04.2021 r oraz na stronie internetowej Spółdzielni składam ofertę na:

A. demontaż istniejących podzielników i ich utylizację oraz dostawę i montaż elektronicznych dwuczujnikowych podzielników kosztów ogrzewania z modulem radiowym typu; firmy ,

B obsługę systemu pomiarowo-rozliczeniowego i rozliczania kosztów ogrzewania zużytej energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach zarządzanych przez zamawiającego na podstawie wykonanych czynności odczytowo rozliczeniowych wymienionych w załączniku nr 4,

C. świadczenie usług serwisowych eksploatowanych podzielników zamontowanych w zasobach lokalowych Spółdzielni

Wariant 1 – rozliczenia finansowe ratalne;

Cenę ryczałtową netto + VAT za czynności wymienione w poz. 1 punkt A za 1 szt. podzielnik kosztów ogrzewania typ: firmy (cena ryczałtowa obejmująca 10 rocznych rat): - zł netto/podzielnik +VAT, płatne w 10 –ciu rocznych ratach płatnych przy rozliczeniu kosztów za sezon grzewczy.

Cenę ryczałtową netto + VAT za czynności wymienione w poz. 1 punkt B za 1 szt.(podzielnik) rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym zł/netto + VAT płatne w ciągu dni od daty doręczenia rozliczeń i wystawienia faktury.

Cenę ryczałtową netto + VAT za czynności wymienione w poz. 1 punkt C za **świadczenie usług serwisowych eksploatowanych podzielników** za 1 szt. (podzielnik) kosztów ogrzewania typ: firmy - zł netto/podzielnik +VAT, płatne w ciągu dni od daty doręczenia wystawionej faktury.

Zleceniobiorca (Wykonawca) udziela gwarancji na zamontowane urządzenia na okres lat,

Umowa zostaje zawarta na czas określony - lat

Wariant 2 – rozliczenie finansowe jednorazowe po wykonaniu zamówienia

Cenę ryczałtową netto + VAT za czynności wymienione w poz. 1 punkt A za 1 szt. podzielnik kosztów ogrzewania typ: firmy : - zł netto/podzielnik +VAT, płatne w ciągu dni od daty odbioru wykonanych robót i wystawienia faktury'

Cenę ryczałtową netto + VAT za czynności wymienione w poz. 1 punkt B za 1 szt. rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym zł/netto + VAT płatne w ciągu dni od daty doręczenia rozliczeń i wystawienia faktury.

Cenę ryczałtową netto + VAT za czynności wymienione w poz. 1 punkt C za **świadczenie usług serwisowych eksploatowanych podzielników** za

1 szt. (podzielnik) kosztów ogrzewania typ: firmy
- zł netto/podzielnik +VAT, płatne w ciągu dni od daty doręczenia
wystawionej faktury.

Zleceniobiorca (Wykonawca) udziela gwarancji na zamontowane urządzenia na okres
..... lat,

Umowa zostaje zawarta na czas określony - lat

2. Oświadczam, że demontaż starych i montaż nowych podzielników wykonam w terminie do dnia
3. Gwarantujemy pracę podzielnika przez okres miesięcy.
4. Oświadczam, że zadeklarowana cena ryczałtowa brutto, zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z SIWZ.
5. Poświadczam wniesienie wadium w formie przelewu, w kwocie:
(słownie złotych)
6. Wskazuję nr konta lub adres, na który należy zwrócić wadium w przypadku rozstrzygnięcia przetargu z negatywnym dla mnie skutkiem
.....
7. Oświadczam, że zapoznałem się ze SIWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz, że uzyskałem wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.
8. Oświadczam, że zamówienie przyjmuję do realizacji bez zastrzeżeń i wykonam zakres prac wynikający z SIWZ za oferowaną cenę ryczałtową netto.
9. Oświadczam, że zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do podpisania umowy na warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczam, że zapoznałem się z Obowiązkiem informacyjnym dla osób biorących udział w przetargach, zapytaniach ofertowych w związku z przetwarzaniem danych osobowych – stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.

Wykaz ilości budynków i lokali

L.p.	Adres	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych
1	Rejtana 10	50	
2	Rejtana 12	45	
3	Rejtana 14	45	
4	Rejtana 16	30	
5	Rejtana 18	55	
6	Rejtana 20	20	
7	Rejtana 22	20	
8	Mochnickiego 3	45	
9	Mochnickiego 5	40	
10	Mochnickiego 7	40	
11	Mochnickiego 9	12	
12	Mochnickiego 11	55	
13	Mochnickiego 12	13	1
14	Mochnickiego 14	44	2
15	Mochnickiego 16	30	1
16	Mochnickiego 18	54	5
17	Mochnickiego 20	36	2
18	Konarskiego 12	33	
19	Konarskiego 14	34	
20	Frąckowskiego 13	58	1
21	Poniatowskiego 34	31	1
22	3 Maja 37	61	2
23	3 Maja 37A	37	1
24	3 Maja 37B	36	
25	3 Maja 37C	48	
26	Frąckowskiego 15	68	1
	SUMA	1 040	17

Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – osoba fizyczna.

Słupsk, dnia

**OŚWIADCZENIE
o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami**

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których mam lub będę miał(a) dostęp w związku z wykonywaniem zadań związanych z realizacją umowy zawartej dnia w Słupsku, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.

Zobowiązuję się przestrzegać polityki, instrukcji i procedur, obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku, a dotyczących ochrony danych osobowych.

W szczególności oświadczam, że będę przetwarzać udostępnione mi dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i tylko w tym celu. Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązujących w S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku zasadach, dotyczących przetwarzania danych osobowych, określonych w: Regulaminie ochrony danych osobowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku.

Zobowiązuję się, że nie będę udostępniać uzyskanych w związku wykonaniem w/w umowy danych osobowych osobą trzecim bez wyraźniej zgody S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku.

Zobowiązuję się do zachowania poufności wszystkich danych powierzonych mi w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby świadczące pracę na moją rzecz, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy jak i po jego ustaniu.

Zobowiązuję się do informowania S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Zobowiązuję się do udzielenia S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych powierzonych przez Spółdzielnię.

Oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów rozdziału 8 ustawy o ochronie danych osobowych, odpowiedzialności karnej.

Jestem świadom(a), że ponoszę prawną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku i osobom trzecim szkody, które powstaną w związku z nienależytym przetwarzaniem przeze mnie powierzonych danych osobowych.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – podmiot inny niż osoba fizyczna.

Słupsk, dnia

**OŚWIADCZENIE
o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami**

Ja niżej podpisany(a), działając w imieniu i na rzecz (dalej: „Zobowiązany”) oświadczam, i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których Zobowiązany ma lub będę miał dostęp w związku z wykonywaniem zadań związanych z realizacją umowy zawartej dnia w Słupsku, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.

Zobowiązany zobowiązuje się przestrzegać polityki, instrukcji i procedur, obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku, a dotyczących ochrony danych osobowych. W szczególności oświadczam, że Zobowiązany będzie przetwarzać udostępnione mu dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i tylko w tym celu. Oświadczam, że Zobowiązany został poinformowany o obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku zasadach, dotyczących przetwarzania danych osobowych, określonych w: Regulaminie ochrony danych osobowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku.

Zobowiązany zobowiązuje się, że nie będzie udostępniać uzyskanych w związku z wykonaniem w/w umowy danych osobowych osobą trzecią bez wyraźnej zgody S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku.

Zobowiązany zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich danych powierzonych mu w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby świadczące pracę na jego rzecz, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy jak i po jego ustaniu.

Zobowiązany zobowiązuje się do informowania S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Zobowiązany zobowiązuje się do udzielenia S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych powierzonych przez S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku.

Oświadczam, że Zobowiązany posiada wiedzę o przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

Oświadczam, że Zobowiązany został poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów rozdziału 8 ustawy o ochronie danych osobowych, odpowiedzialności karnej.

Zobowiązany jest świadom, że ponosi prawną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone S. M. „Dom nad Słupią” w Słupsku i osobom trzecim szkody, które powstaną w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych.

.....
podpis składającego oświadczenie w imieniu Zobowiązanego
– czytelny zgodny z wzorem podpisu

WYKAZ czynności odczytowo-rozliczeniowych

I - Wprowadzenie systemu rozliczeniowego na nieruchomości ;

- ustalenie współczynników korekcyjnych mieszkań stosownie do ich usytuowania w budynku

II - rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania na lokale w tym;

- powiadomienie lokatora;
- coroczny odczyt podzielnika (zgodnie z ofertą 2 terminy)
- sprawdzenie usytuowania podzielnika i dokonanie ewentualnych korekt (w przypadku samowolnych zmian)
- opisanie czynności odczytowych na arkuszu odczytowym i przeniesienie na kartotekę montażową;
- wprowadzenie danych do systemu;
- wprowadzenie przedpłat lokatorskich do systemu (dostarcza Zarządca Nieruchomości);
- rozliczenie kosztów pobranej energii ciepłej w lokalu;
- sporządzenie wydruków rozliczeń indywidualnych (forma elektroniczna /papierowa);
- sporządzenie zbiorczego zestawienia z rozliczeń indywidualnych budynków dla potrzeb Administracji SM

III - inne zalecane przez oferenta;

.....
.....
.....
.....
.....

Do ww cen zawartych doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ww ceny ustalone zostały na dzień 01.07.2011 r. i w następnych latach będą waloryzowane w proporcji do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny . W przypadku obliczeń szacunkowych stosowane będą te same ceny jak dla odczytów.

