Słupsk dn. 16.06.2025r.

**Zapytanie o cenę na wykonanie okresowej kontroli**

**instalacji gazowej.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią w Słupsku” zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej wymaganej przepisami ustawy Prawo budowlane art.62 (Dz.U.2018 poz.1202).

**Kontrola okresowa obejmuje:**

1. Instalację gazową od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową dla odbiorców indywidualnych w budynkach wielorodzinnych a w szczególności sprawdzenie:

- miejsca kurka głównego wraz z szafką gazową,

- złącza izolującego,

- poziomów i pionów w części wspólnej budynku,- (rur, kształtek, armatury)

- połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych,

- stanu technicznego kratek wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych,

- pomieszczenie techniczne gazomierzy zbiorczych.

1. Instalację gazową u odbiorcy indywidualnego w budynku, a w szczególności sprawdzenie stanu technicznej sprawności:

- gazomierza,

- armatury,

- rur i kształtek,

- połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych,

- stanu technicznego rur spalinowych oraz kratek wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych,

1. Sprawdzenie stanu technicznego odbiorników gazu w lokalach:

- kuchenek gazowych,

- przepływowych gazowych podgrzewaczy wody.

Wyniki kontroli odnotować należy na drukach stanowiących załącznik nr A do PN – M 34507:2002 z uwzględnieniem oceny stanu technicznego rur spalinowych oraz kratek wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych.

**Termin wykonania:**

Preferowany termin wykonania kontroli: **wrzesień, październik 2025r.** Przekazanie protokołów do dnia **08.11.2025r.**

Oferta powinna zawierać:

1. Ryczałtową stawkę za kontrolę instalacji gazowej w budynku, w odniesieniu do jednego lokalu mieszkalnego.
2. Całkowity koszt brutto wyrażonego sumą iloczynów lokali, w których przeprowadzono kontrolę x odpowiednia cena kontroli lokalu.
3. Harmonogram kontroli instalacji gazowej.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z Umową – dołączoną do zapytania ofertowego – Załącznik nr 1
5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów przetargowych.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacją dla osób biorących udział w przetargach, oraz zapytaniach ofertowych w związku z przetwarzaniem danych osobowych dostępnej na [www.domnadslupia@wp.pl](http://www.domnadslupia@wp.pl) w zakładce Ochrona Danych Osobowych RODO.
7. Kserokopię aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych.

W załączeniu przesyłamy wykaz nieruchomości przewidzianych do przeprowadzenia kontroli.

**Na odpowiedzi czekamy do dnia 10.07.2025r. do godziny 12:00**

**Wykaz nieruchomości przewidzianych do kontroli:**

**- Rejtana 10 –** 49 mieszkań, bez mieszkania nr 6,10,29,35

**- Rejtana 12 –** 45 mieszkań,

**- Rejtana 14 –** 45 mieszkań,

**- Rejtana 16 –** 30 mieszkań, bez mieszkania nr 11,19

**- Rejtana 18 –** 55 mieszkań bez mieszkania 36

**- Rejtana 20 –** 20 mieszkań, bez mieszkań nr 5,15

**- Rejtana 22** – 20 mieszkań, bez mieszkań 4, 20

**- Mochnackiego 3** – 45 mieszkania, bez mieszkań nr 31,32

**- Mochnackiego 5** – 39 mieszkań bez mieszkania 3,15

**- Mochnackiego 7** – 40 mieszkań, bez mieszkań nr 15,29

**- Mochnackiego 11** – 55 mieszkań, bez mieszkań nr 34,39,44,46,50,51,54

- **Mochnackiego 12 –** 13 mieszkań, bez mieszkań nr 1,2,4

- **Mochnackiego 14 –** 44 mieszkań, bez mieszkań nr 2,8,18,24,30,32,42,44

**- Mochnackiego 16 -** 29 mieszkań, bez mieszkań nr 3,5,6,7,8,26

**- Mochnackiego 18 -** 54 mieszkania, bez mieszkań nr 10,12,19,28,34,35, 36,37,38,41,45,46,50,51,53,54

**- Mochnackiego 20 -** 36 mieszkań, bez mieszkań nr 1,2,5,6,8,9,12,14,15,16, 22,27,36

- **Poniatowskiego 34 -** 31 mieszkań, bez mieszkań 9,28,29

- **Frąckowskiego 13 -** 58 mieszkań bez mieszkania nr 35

**- Konarskiego 12 -** 33 mieszkania,- 1,18,25

**- Konarskiego 14 -** 34 mieszkania, bez mieszkań nr 10,23,28,31,32

**- Al. 3-go Maja 37** – 62 mieszkań, bez mieszkań nr 1,2,3,4,10,12,13,14,25,30,31,35,37,43,44,45,47,48,52,53,57

**- Al. 3 Maja 37A** – 37 mieszkań, bez mieszkań nr 4,5,6,7,11,14,18,21,22,24,25,26,27,28,34,35

**- Al. 3 -go Maja 37B** – 36 mieszkań, bez mieszkań nr

2,3,5,6,7,9,12,14,19,,23,25,26,29,35,36

**Razem: 913 mieszkań, 134mieszkań bez instalacji gazowej**

**Ogółem 23 budynki mieszkalne**

 Załącznik nr 1

**UMOWA / GZM / 2024**

zawarta w dniu ………2024r.. pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową Dom Nad Słupią w Słupsku**, Al. 3-go Maja 37A/28, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Gdańsku do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000007369, NIP 839-00-28-788, Regon 001096835, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. **……………………………………………..**
2. **……………………………………………..**

a

**…………………………………………………………………………………………………………… zwanym w dalszej treści umowy** „**Wykonawcą”, reprezentowanym przez:**

1. **……………………………………………..**

§ 1

1. W oparciu o decyzję Zarządu (protokół nr ……………………) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie kontroli, stanu technicznego instalacji gazowej w obiektach określonych w nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego.

2. Ustala się realizację prac i fakturowanie odrębnie na poszczególne nieruchomości budynkowe.( na każdy budynek)

3. Termin rozpoczęcia kontroli ustala się na dzień **………………,** a zakończenie na dzień **……………….** (ostateczny termin dostarczenia protokołów)

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram prac na wykonanie kontroli instalacji gazowej, będący załącznikiem do złożonej oferty.

5. Wykonawca w harmonogramie wyznaczy dla każdego lokalu mieszkalnego minimum dwa terminy przeglądu przy czym między terminami należy zachować minimum trzytygodniowy odstęp

§ 2

1. Ryczałtowa stawka za kontrolę instalacji gazowej w budynku, w odniesieniu na jeden lokal mieszkalny wynosi brutto ……………………

2. Całkowity koszt brutto będzie wyrażony sumą iloczynów ilość lokali w których przeprowadzono kontrolę x odpowiednia cena brutto kontroli lokalu

§ 3

Prace objęte niniejszą umową winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z dnia 26.06.2019r. poz. 1186), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polską Normą PN-M-34507 z listopada 2002r i innymi obowiązującymi przepisami .

§ 4

Wyniki okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w budynku (lokalach i częściach wspólnych) należy przedstawić w formie protokołu.

1.W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub nieprawidłowości w działaniu przyboru wraz z podejściami w lokalach Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na koszt użytkownika.

W przypadku odmowy zlecenia tych prac przez użytkownika lokalu, Wykonawca sporządzi na tę okoliczność, w dwóch egzemplarzach nakaz usunięcia usterek (załącznik nr 3 do umowy), którego jeden egzemplarz za pokwitowaniem wręczy użytkownikowi lokalu, a kopię przekaże do Działu Administracji Spółdzielni.

2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w części instalacji, której naprawa i konserwacja leży po stronie Zamawiającego (piony, rozprowadzenia instalacje w pomieszczeniach wspólnego użytku: pralnie, suszarnie, pomieszczenia zaworów odcinających itp.), Wykonawca powiadomi: pisemnie Dział Administracji Zasobów Spółdzielni.

 3. W przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika Wykonawca zobowiązany jest do:

a)odcięcia dopływu gazu

b)telefonicznego powiadomienia, o zaistniałej sytuacji, konserwującego zasoby telefon jak wyżej oraz w godzinach pracy spółdzielni Dział Administracji Zasobów Spółdzielni

c)pisemnego powiadomienia, najpóźniej w dniu następnym, o zaistniałym zdarzeniu Dział Administracji Spółdzielni.

§ 6

W przypadku spowodowania nieuzasadnionej przerwy w dostawie gazu wszelkie skutki wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca, łącznie z ponownym przywróceniem instalacji do eksploatacji i wznowieniem dostawy gazu.

Nie usunięcie przyczyn i skutków jest jednoznaczne ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i rozwiązaniem umowy.

§ 7

Wykonawca przeprowadzi kontrolę przy użyciu sprawnych urządzeń z ważnymi certyfikatami na dzień podpisania umowy i na czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca ma obowiązek kontroli każdego lokalu mieszkalnego w każdym budynku mieszkalnym. Lokale mieszkalne zostaną uznane za niedostępne, w przypadku podjęcia przez Wykonawcę, co najmniej trzech prób wejścia do lokalu w ciągu miesiąca potwierdzonych przez administratora albo współmieszkańców klatki schodowej.

2. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje dostęp do pomieszczeń technicznych i wspólnego użytku, w poszczególnych budynkach mieszkalnych. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu, Wykonawca pisemnie powiadomi o tym fakcie Dział Administracji Spółdzielni, który podejmie niezbędne działania w celu udostępnienia lokalu lub pomieszczenia dla Wykonawcy.

§ 9

1. Ustala się kary umowne za nieterminową realizację zadania, określonego w §1, przedmiotu umowy.:

 1/ w wysokości 0,5% wartości ryczałtowej netto zadania, ustalonej na podstawie §2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) do 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia zadania,

 2/ w wysokości 1% wartości ryczałtowej netto zadania, ustalonej na podstawie §2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) powyżej 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia zadania.

2.Potrącenie ewentualnych należności z tytułu kar umownych za nieterminową realizację przedmiotu umowy nastąpi z faktury Wykonawcy.

§ 10

1.W razie zwłoki w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy, bądź zawinionej przez Wykonawcę przerwy w trakcie realizacji kontroli, stwarzającej zagrożenie terminowego zakończenia kontroli, Zamawiający może odstąpić od umowy po 5 dniach zwłoki lub przerwy bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej w wysokości 25% wartości ryczałtowej (netto) wynagrodzenia umownego, a w przypadku gdy straty przekroczą kwotę naliczonych kar do wysokości poniesionych strat.

2.Za odstąpienie jednej ze stron od umowy po jej podpisaniu, strona zrywająca umowę zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 25 % wartości ryczałtowej netto wynagrodzenia umownego.

3.Ustalenie o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy przypadków odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1.

4.Jeżeli w następstwie odstąpienia od umowy druga strona poniosła szkodę, może ona - niezależnie od żądania zapłaty, o której mowa w ust. 2 – dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionych strat.

§11

Nie wykonanie kontroli instalacji w częściach wspólnych budynku będzie traktowane jako odstąpienie od umowy.

§12

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości budynków przewidzianych do kontroli, wyszczególnianych w §1 niniejszej umowy.

§13

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

§14

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktur , przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty złożenia faktury, przy zachowaniu zasady: ilość lokali faktycznie objętych kontrolą pomnożona przez stawkę ryczałtową netto za jeden lokal .

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

2.Podstawą do złożenia faktury za wykonane zadanie w rozumieniu § 8 ust. 1 jest potwierdzenie wykonania kontroli przez inspektora technicznego działającego z ramienia Zamawiającego po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę potwierdzonych podpisami użytkowników lokali protokołów okresowej kontroli.

§15

Osobą uprawnioną do kontroli z ramienia Zamawiającego jest p**. …………………...**

§16

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§17

1.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

2.Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

§19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1.Protokół przeglądu instalacji gazowej w budynku załącznik Nr 1

2.Nakaz usunięcia usterek załącznik Nr 2

§20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA