Słupsk dn. 14.08.2025r.

L.dz. GZM/ /2025

Zapytanie o cenę na wykonanie okresowej 5-letniej kontroli stanu technicznego wewnętrznych instalacji elektrycznych i instalacji odgromowej

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią w Słupsku” zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie:

1. okresowej kontroli instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, pomieszczeniach wspólnego użytku i lokalach użytkowych polegających na sprawdzeniu jej technicznej sprawności,
2. okresowej kontroli instalacji piorunochronnej – 26 budynków

1. Zakres kontroli wewnętrznych instalacji obejmuje sprawdzenie:

- skuteczności ochrony przeciwpożarowej,

- sprawdzenie stanu izolacji obwodów elektrycznych,

2. Zakres kontroli okresowej instalacji odgromowej obejmuje:

- oględziny części naziemnej,

- sprawdzenie ciągłości elektrycznej połączeń,

- pomiar rezystancji uziemień,

- sprawdzenie stanu uziomów,

- wykonanie konserwacji wszystkich połączeń,

- regulację naciągów.

Kontrola powinna być udokumentowana protokołem badań urządzenia piorunochronnego oraz protokołem z 5-letniej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń elektrycznych sporządzonych oddzielnie na każdy budynek.

Ofertę, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia należy złożyć
w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Kontrola stanu technicznego wewnętrznych instalacji elektrycznych i instalacji odgromowej”** w sekretariacie Spółdzielni w **terminie do dnia 29.08.2025 r. do godz. 10:00**

Oferta powinna zawierać:

1. Cenę jednostkową brutto w zakresie przeprowadzeni kontroli wewnętrznej instalacji elektrycznej dla jednego lokalu przeliczeniowego,

2. Cenę brutto kontroli instalacji piorunochronnej dla budynku oraz dla całego przedmiotu zamówienia.

3. Termin wykonania prac.

Preferowany termin wykonania kontroli i przekazania protokołów do dnia **30.11.2025r.**

4. Wstępny harmonogram przeprowadzenia kontroli

5. Oświadczenie o zapoznaniu się z Umową – dołączoną do zapytania ofertowego – Załącznik nr 2

6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów przetargowych.

7. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacją dla osób biorących udział w przetargach, oraz zapytaniach ofertowych w związku z przetwarzaniem danych osobowych dostępnej na [www.domnadslupia@wp.pl](http://www.domnadslupia@wp.pl) w zakładce Ochrona Danych Osobowych RODO.

Wymagany okres gwarancji na w/w prace to min. 24 miesiące.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w formie zapytania o cenę na każdym jego etapie bez podania przyczyn i bez prawa do zgłaszania przez Oferentów roszczeń z tego tytułu.

Załącznik nr 1 do Zapytania o cenę na wykonanie kontroli stanu technicznego wewnętrznych instalacji elektrycznych i badanie instalacji odgromowej z dnia 14.08.2025r.

(wzór oferty)

**OFERTA**

**Pełna nazwa oferenta**  …………..……………………….......................................................

………………………………………………………………………………………………….

NIP …………………………………….. REGON………………………………………….

e-mail………………………………………….

1. W odpowiedzi na umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni zaproszenie składam ofertę na wykonanie kontroli stanu technicznego wewnętrznych instalacji elektrycznych i instalacji odgromowej:

a) kontrola instalacji elektrycznych wewnętrznych występujących na budynkach w przeliczeniu na jeden lokal przeliczeniowy za stawkę jednostkową brutto ………………………............

słownie złotych .....................................................................................

Wartość umowy brutto stanowi ilość lokali przeliczeniowych, w których przeprowadzono kontrolę, przemnożona przez ofertową stawkę jednostkową brutto.

b) kontrola instalacji odgromowych występujących na budynkach w przeliczeniu na jeden budynek za stawkę jednostkową brutto ....................................................

słownie złotych .....................................................................................

Roboty zobowiązuję się wykonać terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Oświadczam, że zaoferowane ceny brutto obejmują wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zaproszeniem, w tym ryzyko z tytułu niedoszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z warunkami realizacji prac i uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów przetargowych.
3. Zapoznałem się z informacją dla osób biorących udział w przetargach, oraz zapytaniach ofertowych w związku z przetwarzaniem danych osobowych dostępnej na [www.domnadslupia@wp.pl](http://www.domnadslupia@wp.pl) w zakładce Ochrona Danych Osobowych RODO.
4. W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do:
5. zawarcia umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego,
6. wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy.

Załączam następujące dokumenty, ponumerowane wg kolejności:

1. Wstępny harmonogram wykonania prac

2. Uprawnienia zawodowe do wykonywania pomiarów elektrycznych – potwierdzona kserokopia.

 …..................................................................

czytelny podpis

Załącznik nr 2 do Zapytania o cenę na wykonanie kontroli stanu technicznego wewnętrznych instalacji elektrycznych i badanie instalacji odgromowej z dnia 14.08.2025r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres** | **Ilość mieszkań** | **Ilość klatek** | **Ilość lokali użytkowych** | **Ilość garaży wbudowanych** | **ilośc pomieszczeń technicznych** | **Ilość pralni i suszarni** |
| 1 | Rejtana 10 | 50 | 5 |   |   |   | 5 |
| 2 | Rejtana 12 | 45 | 4 |   |   |   | 4 |
| 3 | Rejtana 14 | 45 | 4 |   |   |   | 4 |
| 4 | Rejtana 16 | 30 | 3 |   |   |   | 4 |
| 5 | Rejtana 18 | 55 | 5 |   |   |   | 6 |
| 6 | Rejtana 20 | **20** | 2 |   |   |   | 2 |
| 7 | Rejtana 22 | 20 | 2 |   |   |   | 2 |
| 8 | Mochnackiego 3 | 45 | 4 |   |   |   | 4 |
| 9 | Mochnackiego 5 | 40 | 4 |   |   |   | 4 |
| 10 | Mochnackiego 7 | 40 | 4 |   |   |   | 5 |
| 11 | Mochnackiego 9 | 12 | 1 |   |   | 1 |   |
| 12 | Mochnackiego 11 | 55 | 5 |   |   |   | 11 |
| 13 | Mochnackiego 12 | 13 | 1 |   |   |   | 1 |
| 14 | Mochnackiego 14 | 44 | 3 | 2 |   |   | 4 |
| 15 | Mochnackiego 16 | 30 | 3 |   |   | 1 | 3 |
| 16 | Mochnackiego 18 | 54 | 4 | 4 | 11 |   | 2 |
| 17 | Mochnackiego 20 | 36 | 3 | 2 | 11 |   | 2 |
| 18 | Konarskiego 12 | 33 | 3 |   | 9 |   |   |
| 19 | Konarskiego 14 | 34 | 3 |   | 11 |   |   |
| 20 | 3-go Maja 37 | 61 | 6 | 1 | 24 |   |   |
| 21 | 3-go Maja 37A | 37 | 4 | 1 | 16 |   |   |
| 22 | 3-go Maja 37B | 36 | 4 |   | 20 |   |   |
| 23 | 3-go Maja 37C | 48 | 5 |   | 20 |   |   |
| 24 | Frąckowskiego 13 | 58 | 6 |   |   |   | 6 |
| 25 | Frąckowskiego 15 | 68 | 3 | 1 | 1 | 6 |   |
| 26 | Poniatowskiego 34 | 31 | 4 | 1 | 6 |   | 2 |
| **OGÓŁEM** | **1 040** | **95** | **12** | **129** | **8** | 71 |

ałącznik nr 2

**UMOWA / GZM / 2025**

zawarta w dniu ………2025r.. pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową Dom Nad Słupią w Słupsku**, Al. 3-go Maja 37A/28, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Gdańsku do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000007369, NIP 839-00-28-788, Regon 001096835, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. **……………………………………………..**
2. **……………………………………………..**

a

**…………………………………………………………………………………………………………… zwanym w dalszej treści umowy** „**Wykonawcą”, reprezentowanym przez:**

1. **……………………………………………..**

§ 1

1. W oparciu o decyzję Zarządu (protokół nr ……………………) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie kontroli stanu technicznego wewnętrznych instalacji elektrycznych, potwierdzonych protokołami z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji przewodów w budynkach mieszkalnych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego.

2. Ustala się realizację prac i fakturowanie odrębnie na poszczególne nieruchomości budynkowe.( na każdy budynek)

3. Termin rozpoczęcia kontroli ustala się na dzień **………………,** a zakończenie na dzień **……………….** (ostateczny termin dostarczenia protokołów)

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram prac na wykonanie kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej, będący załącznikiem do złożonej oferty.

§ 2

1. Ryczałtowa stawka za kontrolę instalacji w budynku, w odniesieniu na jeden lokal „przeliczeniowy” (mieszkalny lub użytkowy) wynosi brutto ……………………

2. Całkowity koszt brutto będzie wyrażony sumą iloczynów ilość lokali, w których przeprowadzono kontrolę x odpowiednia cena brutto kontroli lokalu

3. Ryczałtowa stawka za kontrole instalacji odgromowej, w odniesieniu do jednego budynku wynosi brutto ………………

4. Całkowity koszt brutto będzie wyrażony sumą iloczynów ilość budynków, w których przeprowadzono kontrolę x odpowiednia cena brutto kontroli budynku

§ 3

Prace objęte niniejszą umową winny być wykonane zgodnie z art. 62 i 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z dnia 26.06.2019r. poz. 1186), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych*,* jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz.1065)

§ 4

Wyniki okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej w budynku (lokalach i częściach wspólnych) należy przedstawić w formie obowiązujących protokołów.

1.W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub nieprawidłowości w mieszkaniach, lokalach użytkowych (gniazda wtykowe, zabezpieczenia zalicznikowe itd.), Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na koszt użytkownika lokalu na jego zlecenie.

W przypadku odmowy zlecenia tych prac przez użytkownika lokalu, Wykonawca sporządzi na tę okoliczność, w dwóch egzemplarzach nakaz usunięcia usterek (Załącznik nr 3 do umowy), którego jeden egzemplarz za pokwitowaniem wręczy użytkownikowi lokalu, a kopię przekaże do Działu Administracji Spółdzielni.

2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w części instalacji, której naprawa i konserwacja leży po stronie Zamawiającego (WLZ-ty, instalacja oświetleniowa klatek schodowych, pomieszczeń wspólnego użytku: pralnie, suszarnie, pomieszczenia zaworów odcinających wodę oraz przyciski i gniazda wtykowe w nich zlokalizowane itp.) Wykonawca powiadomi: pisemnie Dział Administracji Zasobów Spółdzielni.

 3. W przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania Wykonawca zobowiązany jest do:

a)odcięcia zagrożonego obwodu i jego skutecznego zabezpieczenia (np. wymontowania bezpieczników)

b)telefonicznego powiadomienia, o zaistniałej sytuacji, konserwującego zasoby telefon jak wyżej oraz w godzinach pracy spółdzielni Dział Administracji pod nr tel. 604 505 327.

c)pisemnego powiadomienia, najpóźniej w dniu następnym, o zaistniałym zdarzeniu Dział Administracji Spółdzielni.

§ 5

W przypadku spowodowania nieuzasadnionej przerwy w dostawie energii elektrycznej wszelkie skutki wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca, łącznie z ponownym przywróceniem instalacji do eksploatacji i wznowieniem dostawy energii.

Nie usunięcie przyczyn i skutków jest jednoznaczne ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i rozwiązaniem umowy.

§ 6

Wykonawca przeprowadzi kontrolę przy użyciu sprawnych urządzeń z ważnymi certyfikatami na dzień podpisania umowy i na czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca poinformuje mieszkańców każdej klatki z trzydniowym wyprzedzeniem (poprzez wywieszenie ogłoszeń na drzwiach do klatek schodowych) o terminie planowanej kontroli instalacji w mieszkaniach i częściach wspólnych oraz mogących wystąpić przerwach w dostawie energii elektryvcznej.

2. Wykonawca ma obowiązek kontroli każdego lokalu mieszkalnego w każdym budynku mieszkalnym. Lokale mieszkalne zostaną uznane za niedostępne, w przypadku podjęcia przez Wykonawcę, co najmniej trzech prób wejścia do lokalu w ciągu miesiąca potwierdzonych przez administratora albo współmieszkańców klatki schodowej.

3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje dostęp do pomieszczeń technicznych i wspólnego użytku, w poszczególnych budynkach mieszkalnych. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu, Wykonawca pisemnie powiadomi o tym fakcie Dział Administracji Spółdzielni, który podejmie niezbędne działania w celu udostępnienia lokalu lub pomieszczenia dla Wykonawcy.

§ 8

1. Ustala się kary umowne za nieterminową realizację zadania, określonego w §1, przedmiotu umowy.:

 1/ w wysokości 0,5% wartości ryczałtowej brutto zadania, ustalonej na podstawie §2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) do 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia zadania,

 2/ w wysokości 1% wartości ryczałtowej brutto zadania, ustalonej na podstawie §2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) powyżej 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia zadania.

2.Potrącenie ewentualnych należności z tytułu kar umownych za nieterminową realizację przedmiotu umowy nastąpi z faktury Wykonawcy.

§ 9

1.W razie zwłoki w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy, bądź zawinionej przez Wykonawcę przerwy w trakcie realizacji kontroli, stwarzającej zagrożenie terminowego zakończenia kontroli, Zamawiający może odstąpić od umowy po 5 dniach zwłoki lub przerwy bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej w wysokości 25% wartości ryczałtowej (netto) wynagrodzenia umownego, a w przypadku gdy straty przekroczą kwotę naliczonych kar do wysokości poniesionych strat.

2.Za odstąpienie jednej ze stron od umowy po jej podpisaniu, strona zrywająca umowę zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 25 % wartości ryczałtowej netto wynagrodzenia umownego.

3.Ustalenie o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy przypadków odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1.

4.Jeżeli w następstwie odstąpienia od umowy druga strona poniosła szkodę, może ona - niezależnie od żądania zapłaty, o której mowa w ust. 2 – dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionych strat.

§10

Nie wykonanie pomiarów instalacji w częściach wspólnych budynku będzie traktowane jako odstąpienie od umowy.

§11

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości budynków przewidzianych do kontroli, wyszczególnianych w §1 niniejszej umowy.

§12

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

§13

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktur , przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty złożenia faktury, przy zachowaniu zasady: ilość lokali faktycznie objętych kontrolą pomnożona przez stawkę ryczałtową brutto za jeden lokal .

2.Podstawą do złożenia faktury za wykonane zadanie w rozumieniu § 8 ust. 1 jest potwierdzenie wykonania kontroli przez inspektora technicznego działającego z ramienia Zamawiającego po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę potwierdzonych podpisami użytkowników lokali protokołów okresowej kontroli.

§14

Osobą uprawnioną do kontroli z ramienia Zamawiającego jest p**. …………………...**

§15

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§16

1.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

2.Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

§17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Zestawienie budynków do kontroli instalacji elektrycznej
2. Wzór protokołu okresowej kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej
3. Nakaz usunięcia usterek
4. Wzór formularza – Dowód wykonania kontroli w lokalach

§18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy nr …/GZM/2025