

UCHWAŁA Nr 14.. /2004

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią”
w Słupsku z dnia 25 października 2004r.

w sprawie : zatwierdzenia Regulaminu przyjmowania członków do Spółdzielni
Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku.

Działając zgodnie z § 42 ust. 1 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią”
w Słupsku uchwala się co następuje :

§ 1.

Traci moc Regulamin przyjmowania członków do Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad
Słupią” w Słupsku uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 30 grudnia 1996 roku – Uchwała
nr 28 z późniejszymi zmianami .

§ 2.

Zatwierdza się Regulamin przyjmowania członków do Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad
Słupią” w Słupsku w treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM „Dom nad Słupią” w Słupsku

Cezary Szyszko

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
S.M. „Dom nad Słupią”

dr Wojciech Skóra

REGULAMIN
przyjmowania członków do
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku

§ 1

1. Członkiem Spółdzielni mogą być osoby fizyczne, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych.
2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich.
3. Członkiem Spółdzielni może być osoba prawna, jednakże takiej osobie nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 2

Osoba fizyczna może być przyjęta w poczet członków Spółdzielni, jeżeli spełnia jedno z następujących wymagań:

1.

1/ oczekuje na podstawie umowy o budowę lokalu zawartej ze Spółdzielnią na ustanowienie:

- a/ spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- b/ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- c/ prawa odrębnej własności lokalu,

2/ po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub unieważnienia małżeństwa, albo orzeczonej separacji przypadło jej spółdzielcze prawo do lokalu,

3/ po śmierci małżonka przypadło jej lokatorskie prawo do lokalu, przysługujące uprzednio obojgu małżonkom,

4/ jest małżonkiem, dzieckiem lub inną osobą bliską byłego członka Spółdzielni wspólnie z nim zamieszkującą, jeżeli lokatorskie prawo do lokalu wygasło wskutek ustania członkostwa lub nie dokonania czynności określonych w §§ 71 i 72 Statutu,

5/ nabyła własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię,

6/ ubiega się o członkostwo w związku zamianą lokalu mieszkalnego,

7/ małżonek jest członkiem Spółdzielni,

8/ przysługuje jej roszczenie o przyjęcie w poczet członków określone w art. 48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,

2. Osoba wykluczona lub wykreślona ze Spółdzielni może być przyjęta ponownie w poczet członków w związku z ubieganiem się o ustanowienie prawa do lokalu, do którego utraciła tytuł prawny z powodu wykluczenia lub wykreślenia, jeżeli zostaną spełnione łącznie niżej wymienione warunki:

- a/ ustana przyczyny wykluczenia lub wykreślenia ze Spółdzielni, lokal nadal jest w posiadaniu byłego członka, a od utraty członkostwa nie minęło więcej niż trzy lata ,
- b/ wyrównane zostaną wszystkie szkody finansowe, jakie Spółdzielnia poniosła w związku z wykluczeniem lub wykreśleniem, np. koszty wniesienia do Sadu sprawy eksmisyjnej , koszty komornicze, itp.,

§ 3

Osoba prawna może być przyjęta w poczet członków Spółdzielni, jeżeli spełnia jedno z następujących wymagań: 1/ oczekuje na ustanowienie na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią:

- spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, odrębnej własności do lokalu,
- 2/ nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu , umowy , licytacji lub przetargu.

§ 4

Spółdzielnia prowadzi rejestr członków. Członek Spółdzielni, jego małżonek oraz wierzyciel członka lub Spółdzielni mają prawo przeglądania rejestru pod warunkiem okazania tytułu wierzytelności.

§ 5

Tryb i zasady przyjmowania w poczet członków Spółdzielni.

1. Osoba ubiegająca się o członkostwo w Spółdzielni zobowiązana jest do :
 - 1/ złożenia pisemnej deklaracji .
- a/ Deklaracja powinna zawierać nazwisko i imię , datę urodzenia, miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną – jej nazwę i siedzibę, ilość zadeklarowanych udziałów i zobowiązanie do wniesienia w związku z nabyciem praw do innych lokali oraz zobowiązanie do zgłoszenia wszelkich zmian danych zawartych w deklaracji. W deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu przystępujący wskazuje osobę , której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały.
- b/ Wpłacenie udziałów członkowskich i wpisowego w wysokości określonej w Statucie.
- c/ Za osobę mającą zdolność do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności – deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel.
- d/ Przyjęcie w poczet członków powinno być potwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub tego przez Zarząd upoważnionych z podaniem daty uchwały o przyjęciu oraz wpisaniem do rejestru członków.
- e/ Decyzja o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni powinna być podjęta w ciągu 4 tygodni od dnia złożenia deklaracji. O uchwale Zarząd powinien zawiadomić zainteresowaną osobę pisemnie w ciągu 14 dni od podjęcia uchwały .
- f/ W razie odmowy przyjęcia w poczet członków należy podać uzasadnienie uchwały oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

2. Z członkiem Spółdzielni ubiegającym się o ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu.
Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia – po wybudowaniu lokalu- umowy o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a ponadto powinna zawierać:
- a/ numer według kolejności przekazanego do dyspozycji Spółdzielni wymaganego wkładu budowlanego lub zaliczki na wkład budowlany.
 - b/ kolejność numerów umów podlega odnotowaniu w prowadzonym w Spółdzielni rejestrze umów, z zachowaniem numeracji ciągłej.
Rejestr winien zawierać :
 - nazwisko i imię członka / osoby prawnej nazwę/,
 - numer kolejny umowy,
 - data zawarcia umowy.
 - c/ Umowa winna zawierać w szczególności:
 - wstępny koszt budowy i wymagany wstępny wkład budowlany,
 - termin realizacji mieszkania,
 - termin i kwoty wnoszenia wpłat na wkład w systemie ratalnym,
 - termin rozliczenia inwestycji,
 - sposób rozwiązania umowy.

§ 6

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku w dniu 25 października 2004 roku.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM „Dom nad Słupią” w Słupsku

Cezary Szyszko

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
S.M. „Dom nad Słupią”

dr Wojciech Skóra