

UCHWAŁA nr 6../2005

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DOM NAD SŁUPIĄ”
W SŁUPSKU Z DNIA 29 s i e r p n i a 2005 roku**

W sprawie: regulaminu zasad ruchu pojazdów oraz ich parkowania na ciągach pieszo-jezdnym / drogi wewnętrzne / osiedli spółdzielczych SM „Dom nad Słupią”

Działając na podstawie § 42 ust. 2 pkt 31 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza ustala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się regulamin zasad ruchu pojazdów oraz ich parkowania na ciągach pieszo-jezdnym / drogach wewnętrznych / osiedli spółdzielczych w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do ustanowienia na osiedlu Wiatraczna – 3-go Maja „strefy zamieszkania” oraz do ustanawiania kolejnych stref w miarę spełnienia warunków do ich powstania oraz wniosków mieszkańców.

§ 3

Uchyla się Uchwałę nr 2/96 Rady Nadzorczej Spółdzielni z dnia 5 lutego 1996 roku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej
S.M. „Dom nad Słupią”

dr Wojciech Skóra

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM „Dom nad Słupią” w Słupsku

Cezary Szyszko

REGULAMIN

ZASAD RUCHU POJAZDÓW ORZ ICH PARKOWANIA NA CIĄGACH PIESZO-JEZDNYCH / DROGI WEWNĘTRZNE / OSIEDLI SPÓŁDZIELCZYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DOM NAD SŁUPIĄ”

§ 1

DO CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH / drogi wewnętrzne / zaliczane są:

- 1) Utwardzone nawierzchnie między budynkami Mochnackiego 1 / sklep/ i Mochnackiego 3 prowadząca w kierunku boisk sportowych i budynku Rejtana 12 wraz z zatokami parkingowymi.
- 2) Utwardzone nawierzchnie między budynkami Mochnackiego 5 oraz Mochnackiego 7 prowadzące w kierunku budynków Rejtana 16-18.
- 3) Utwardzone nawierzchnie wraz z zatokami parkingowymi wzdłuż lewej strony pawilonu handlowego przy ul. Mochnackiego 1 / od strony zakładu usługowego „INTERSTYL”/
- 4) Utwardzone nawierzchnie wiodące od ul. Mochnackiego pomiędzy budynkami 12,14,16 itd. części „B” osiedla „Konarskiego”.
- 5) Utwardzone nawierzchnie pomiędzy budynkami Konarskiego 12 i 14 i Mochnackiego 18 wraz z drogą prowadzącą od ul. Konarskiego do ul. Mochnackiego
- 6) Utwardzone nawierzchnie oraz parkingi usytuowane na osiedlu 3-Maja-Wiatraczna.

§ 2

- 1) Na ciągach pieszo-jezdnych bezwzględne pierwszeństwo przysługuje pieszym.
- 2) Z uwagi na ruch pieszych po ciągach pieszo-jezdnych pojazdy winny poruszać się z prędkością bezpieczną nie wyższą niż 20 km/godz.

§ 3

OGÓLNE ZASADY PARKOWANIA POJAZDÓW

- 1) Parkowanie dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach oznaczonych jako parkingi.
- 2) Na ciągach pieszo-jezdnych nie oznaczonych stosownymi znakami drogowymi dozwala się parkowania pojazdów wyłącznie po jednej – lewej – stronie ciągu licząc od kierunku wjazdu.
- 3) Zasada ta nie dotyczy parkingów obok zakładu „INTERSTYL” z uwagi na zwiększoną szerokość jezdni, gdzie dopuszcza się obustronne parkowanie.

- 4) Na ciągach pieszo-jezdnych oznaczonymi stosownymi znakami regulującymi ruch pojazdów obowiązuje bezwzględny nakaz dostosowania się do ich nakazów i zakazów / Ustawa „Prawo o ruchu drogowym”/.
- Prawa strona ciągu pozostaje wolna jako droga dojazdowa dla pojazdów uprzywilejowanych / pogotowia itp. / oraz jako miejsce do wykonywania manewru wycofywania się pojazdów.

§ 4

1. ZAKAZUJE SIĘ PARKOWANIA POJAZDÓW

- A. – na dojazdach do kontenerów na śmieci / strefa ochronna minimum 5 m od granic zewnętrznych usytuowania pojemników /
- B. – na miejscach przylegających do bram zaopatrzeniowych sklepów itp.
- C. - na zejściach dla pieszych z chodników
- D. – chodnikach

Miejsca te zostaną oznaczone zamkniętą linią ciągłą wykonaną białą farbą, a w miarę posiadanych środków także stosownymi oznaczeniami poprzez znaki drogowe. Sfinansowanie zakupu i malowanie odpowiednich znaków oraz oznaczeń nastąpi ze środków GZM.

E – trawnikach, skarpach oraz miejscach przeznaczonych do nasadzeń zieleni.

2. ZABRANIA SIĘ PARKOWANIA na ciągach pieszo – jezdnych:

- A. Pojazdów dostawczych
 - B. Mikrobusów
 - C. Ciągników
 - D. Samochodów ciężarowych
3. Dopuszcza się krótkotrwały wjazd i postój na ciągi pieszo-jezdne pojazdów transportowych związanych jedynie z dostawą zaopatrzenia, transportem mebli itp. Istotna jest obecność w tym czasie i w pobliżu pojazdu osoby kierującej tym pojazdem.
4. Osoby kierujące winny brać pod uwagę możliwość wykonywania bezpiecznego manewru wycofywania się cięższych pojazdów bez naruszenia i niszczenia innych pojazdów, chodników, terenów zielonych oraz urządzeń technicznych.

§ 5

W „STREFIE ZAMIESZKANIA” OBOWIAZUJE:

- Pierwszeństwo pieszych przed pojazdem
- Prędkość max do 20km/godz.
- Parkowanie wyłącznie w miejscach oznaczonych
- Parkowanie przez osoby uprawnione
- Stosowanie się do znaków nakazu i zakazu pod rygorem usunięcia pojazdu na parkingi strzeżone na koszt naruszającego przepis ustawy i niniejszej uchwały

§ 6

Rada Nadzorcza Spółdzielni liczy na zrozumienie ze strony posiadaczy pojazdów zasad jakimi się kierowano ustalając powyższe reguły, a są nimi:

- Troska o bezpieczeństwo pieszych szczególnie dzieci
- Liczne przypadki dewastacji zieleni i wykorzystywania trawników oraz chodników do manewrowania po nich pojazdami
- Częste przypadki zakłócania spokoju mieszkańców przez kierowców „wywołujących się” wzajemnie sygnałami dźwiękowymi wobec niemożności wyjechania z ciągów z uwagi na zablokowanie obu stron jezdni
- Przypadki niemożności dojechania pojazdów uprzywilejowanych oraz zaopatrzeniowych do budynków wewnątrz osiedla
- Chęć uniknięcia spraw konfliktowych a zwłaszcza potrzeby kierowania wniosków o ukaranie i pokrycie kosztów rekultywacji zieleni czy też napraw chodników itp.

Nadmieniamy, że regulacja wewnętrzna nie narusza przepisów Ustawy „Prawo o ruchu drogowym” oraz ustawy „o drogach publicznych” i jest zgodna z jej postanowieniami.

§ 7

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku w dniu 29 sierpnia 2005 roku mocą obowiązującą od dnia podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM „Dom nad Słupią” w Słupsku

Cezary Szyszko

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
S.M. „Dom nad Słupią”

dr Wojciech Skóra

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku
z dnia 08 września 2008 roku**

w sprawie: funkcjonowania stref zamieszkania

Działając w oparciu e § 42 ust.1 pkt. 31 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku Rada Nadzorcza postanawia :

§ 1

Na podstawie ustawy

- z dnia 21.03.1985 roku / z późn. zm. / o drogach publicznych
- ustawy z dnia 20.06.1997 / z późn.zm. /
- kodeks drogowy

Rada Nadzorcza stwierdza, że:

- a) w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” funkcjonują na dzień 08.09.2008 roku n/wym strefy zamieszkania
 1. Al. 3 Maja 37, 37 A, 37 B, 37 C
 2. Konarskiego 12-14
 3. Mochnackiego 12-20
 4. Rejtana 10-22, Mochnackiego 1--11 z wyłączeniem pawilonu przy ul. Mochnackiego 1

b) strefy zostały utworzone przez Zarząd Spółdzielni stosownymi Uchwałami na podstawie upoważnienia zawartego w Uchwale nr 6/2005 z dnia 29.08.2005 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni, a zasady poruszania się pieszych i pojazdów zostały zawarte w regulaminie z dnia 29.08.2005 roku

§ 2

Rada Nadzorcza podtrzymuje upoważnienie dla Zarządu Spółdzielni dot. ustanowienia kolejnych stref zamieszkania na terenach będących w zarządzie SM „Dom nad Słupią” w Słupsku w miarę spełniania warunków ustawowych do ich utworzenia.

§ 3

Zgodnie z art. 2 ust. 16 kodeksu drogowego w strefach zamieszkania obowiązują szczególne zasady ruchu drogowego a oznakowanie stref należy do właściciela terenu / SM „Dom nad Słupią” w Słupsku / reprezentowanego przez Zarząd SM i Kierownika Spółdzielni w zakresie ich uprawnień – art. 10 ust. 7 kodeksu drogowego.

Do szczególnych zasad ruchu pieszych i pojazdów należą:

- 1) – pierwszeństwo pieszych przed pojazdami – art. 11 ust.5 kodeksu drogowego
- 2) – prędkość maksymalna pojazdów do 20 km/h – art.20 ust.2
- 3) - zatrzymanie pojazdów i ich postój wyłącznie w miejscu wyznaczonym / parkingi / - art. 46 ust. 1 i art.49 ust.2 pkt 4 – z zastrzeżeniem § 4

§ 4

W każdym czasie przepisy o zasadach zatrzymania się i postoju nie dotyczą:

- a) pojazdów oznaczonych tabliczkami „Administracja”
- b) pojazdów służb ratowniczych / pogotowie itp.. /
- c) pojazdów służb komunalnych - w trakcie wykonywania czynności służbowych lub zleconych przez spółdzielnię
- d) innych osób uprawnionych na podstawie odrębnych przepisów / np. inwalidów /
- e) osób uprawnionych na podstawie indywidualnych upoważnień wydanych przez Administrację Spółdzielni

§ 5

Zabrania się:

- 1) blokowania garaży, parkingów, miejsc postojowych – art.49 ust.2 kodeksu drogowego a także parkowania na chodnikach poza miejscami do tego celu wyznaczonymi

- 2) postoju w miejscu utrudniającym wjazd lub wyjazd w szczególności do i z bramy garażu, parkingu lub wnęki postojowej – art. 49 ust. 2 pkt 1
- 3) postoju w miejscu utrudniającym dostęp do innego prawidłowego zaparkowanego pojazdu lub wyjazd tego pojazdu – art. 49 ust. 2 pkt 2

§ 6

INNE POSTANOWIENIA

1. Parkowanie i postój - z zastrzeżeniem § 4 w miejscu innym niż wyznaczone stanowi wykroczenie – art. 49 ust.2 pkt 4
2. Pojazd będzie usuwany z drogi na koszt właściciela w przypadku pozostawienia pojazdu w miejscu gdzie jest to zabronione i utrudnia ruch lub w inny sposób zagraża bezpieczeństwu – art. 130a ust. 1 pkt 1
3. Zabrania się wykorzystywania dróg i chodników w strefie zamieszkania w sposób nie związany z ich przeznaczeniem a zwłaszcza do różnego typu gier i zabaw mogących narazić uczestników na uszkodzenia ciała, rozstrój zdrowia lub zakłócić normalne funkcjonowanie ruchu pieszych i pojazdów
4. Parkowanie i postój na tzw. „kopertach” i w zatokach parkingowych jest reglamentowane co do czasu postoju i parkowania – zgodnie z oznaczeniami na znakach pionowych i poziomych – oraz co do rodzaju pojazdów również oznaczonych na znakach pionowych.
5. Pojazdy dostawcze / ciężarowe, ciągniki itp. / winny w trakcie manewrów wykazać dbałość o mienie spółdzielni i tereny zielone a zwłaszcza o bezpieczeństwo pieszych mogących korzystać z dróg w strefie zamieszkania na całej ich szerokości.

§ 7

1. Uchyła się – jako bezprzedmiotowy – Regulamin Zasad Ruchu Pojazdów z dnia 29.08.2005 roku na terenach objętych strefami zamieszkania.
2. Regulamin pozostaje w mocy i obejmuje budynki Frąckowskiego 13 i Poniatowskiego 34 do czasu ustanowienia w ich obrębie stref zamieszkania.

§ 8

Uchyła się uchwałę nr 6 / 2005 Rady Nadzorczej w sprawie ustanowienia stref zamieszkania a Uchwały Zarządu podjęte na jej podstawie zachowują moc.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicach ogłoszeń spółdzielni i w Internecie .

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM „Dom nad Stupią” w Stupsku
Marek Matysek

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
S.M. „Dom nad Stupią”
dr Wojciech Skóra

Radca Prawny
Podwzegl. form-pr.
mgr Wanda Padołowska
Wanda Padołowska