

U C H W A Ł A nr 30 /96

RADY NADZORCZEJ SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ "DOM NAD SŁUPIĄ" W SŁUPSKU
z dnia 30 g r u d n i a 1996r

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów poniesionych
na modernizację budynku w Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom nad Słupią" w Słupsku.

Działając zgodnie z § 95 ust 1 pkt 11 Statutu, Rada Nadzorcza SM
"Dom nad Słupią" postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Regulamin rozliczania kosztów poniesionych na
modernizację budynku w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom nad Słupią" w
Słupsku w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj od dnia 30 grudnia 1996r

SECRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM "Dom nad Słupią" w Słupsku
mgr Stanisław Młyński

PRZEWODNICZĄCY
Radz Nadzorczej
SM "Dom nad Słupią"
w Słupsku
mgr Zdzisław Chęć

REGULAMIN

rozliczania kosztów poniesionych
na modernizację budynku
w Spółdzielni Mieszkaniowej

"DOM NAD SŁUPIĄ"

w Słupsku

§ 1

Przez modernizację budynku należy rozumieć przeprowadzenie robót budowlanych (w dowolnej branży) mających na celu uzyskanie jednego z następujących efektów:

- podniesienie standardu technicznego,
- poprawę parametrów technicznych,
- podniesienie standardu użytkowego,
- poprawę stanu bezpieczeństwa mieszkańców.

§ 2

Decyzję o przeprowadzeniu modernizacji budynku podejmuje Zarząd Spółdzielni na podstawie planu zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.

§ 3

O podjętej decyzji w sprawie modernizacji budynku Zarząd jest zobowiązany poinformować jego mieszkańców poprzez wywieszenie w klatkach schodowych pisemnej informacji na 6 miesięcy przed rozpoczęciem prac modernizacyjnych.

§ 4

1. Modernizacja finansowana jest w całości ze środków własnych członków zamieszkujących w modernizowanym budynku, chyba że Spółdzielnia uzyskała dotację budżetową na ten cel.
2. W przypadku, gdy Spółdzielnia uzyskała dotację budżetową, członkowie modernizowanego budynku uczestniczą w finansowaniu kosztów modernizacji w części nie objętej dotacją.
3. Zarząd może podjąć decyzję o wyłożeniu środków na modernizację budynku z funduszu remontowego lub o konieczności zaciągnięcia kredytu bankowego na ten cel.

§ 5

Koszty modernizacji budynku ustala się dwuetapowo:

- wstępnie przed rozpoczęciem modernizacji,
- ostatecznie – w 2 miesiące po zakończeniu modernizacji.

§ 6

1. Jednostką rozliczeniową kosztów modernizacji jest m² pow. użytkowej mieszkań i lokali użytkowych.
2. Rozliczenia kosztów modernizacji na poszczególnych członków dokonuje się proporcjonalnie do m² pow. użytkowej zajmowanego mieszkania lub lokalu użytkowego wbudowanego w budynku.

§ 7

Koszty modernizacji przypadające na dany lokal zwiększają wymagany wkład (mieszkaniowy lub budowlany) w takiej wysokości, w jakiej uczestniczy członek.

§ 8

1. Środki na modernizację pochodzące z funduszu remontowego podlegają spłacie przez członka w miesięcznych ratach płatnych na warunkach określanych przez Zarząd.
2. Środki na modernizację pochodzące z kredytu bankowego podlegają spłacie przez członka w miesięcznych ratach, na warunkach określonych w umowie kredytowej zawartej pomiędzy bankiem a Zarządem Spółdzielni.

§ 9

1. Jeżeli na jednym osiedlu przeprowadza się modernizację kilku budynków, to wydatki na ten cel oraz rozliczenia dokonuje się sumarycznie dla modernizowanych budynków.
2. Jeżeli w wyniku modernizacji korzyści odnosi zespół budynków (np. modernizacja węzła cieplnego), to rozliczenia poniesionych kosztów dokonuje się na ten zespół budynków.
3. Postanowienia pkt. 1 i 2 w zakresie finansowania i rozliczeń modernizacji w zespołach budynków stosuje się jak dla pojedynczych budynków określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 10

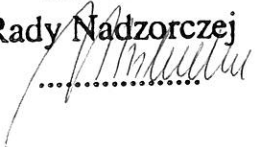
Nie zalicza się do modernizacji w rozumieniu niniejszego Regulaminu prac wykonywanych przez członków we własnym zakresie.

§ 11

Po wykonaniu i ostatecznym rozliczeniu modernizacji Zarząd jest zobowiązany wystawić i wydać członkowi refakturę kosztów w takiej części przypadających na zajmowanych przez członka lokal, w jakiej uczestniczył finansowo w modernizacji środkami własnymi w gotówce lub na raty.

§ 12

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu30. XII. 1996.....
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Sekretarz
Rady Nadzorczej
.....


Przewodniczący
Rady Nadzorczej
.....
