

UCHWAŁA NR 14 / 2025
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom nad Słupią” w Słupsku
z dnia 15.05.2025r.

w sprawie : zmiany Regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynków i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczonej centralnie poprzez instalację w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią”

§ 1

Na podstawie § 42 ust. 1 pkt Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku uchwała się co następuje :

§ 2

Zatwierdza się Aneks Nr 2 do Regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynków i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczonej centralnie poprzez instalację w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią”

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM „Dom nad Słupią”
w Słupsku

.....
Dorota Wojtalik

Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
SM „Dom nad Słupią” w Słupsku

.....
Anna Skarżak

Przewodniczący Rady
Nadzorczej

Załącznik do Uchwały nr 14/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku z dnia 15.05.2025r

Aneks nr 2

Do Regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynków i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczonej centralnie poprzez instalację w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią”

§ 1

Do §3 dodaje się ustęp 0.1 o treści :

Dla każdego okresu rozliczeniowego w budynkach wielorodzinnych zostanie wyznaczony maksymalny i minimalny koszt zmienny zakupu ciepła w rozliczanych lokalach wyposażonych w podzielniki kosztów:

1) Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznych możliwości dostawy ciepła do lokalu. W przypadku gdy zużycie ciepła w danym lokalu jest większe niż maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła, do rozliczenia przyjmuje się maksymalny koszt zmienny.

2) Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach (§ 134 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225). W przypadku gdy ilość obliczeniowych jednostek zużycia dla danego lokalu w przeliczeniu do powierzchni jest niższa niż 50% średniej ilości jednostek obliczeniowych wyliczonej dla wszystkich odczytanych lokali rozliczanej nieruchomości, dokonuje się korekty ilości jednostek obliczeniowych dla takich lokali zgodnie z wyżej wymienioną wartością.

3) W przypadku gdy koszt zmienny zakupu ciepła w lokalach będzie znajdował się pomiędzy minimalnym a maksymalnym kosztem zakupu ciepła, do rozliczenia kosztów ciepła przyjęty zostanie odczyt z podzielników kosztów.

§ 2

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM „Dom nad Słupią”
w Słupsku
Dorota Wojtalik

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
SM „Dom nad Słupią” w Słupsku
Anna Siwiak