

UCHWAŁA nr9..... /2001

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „DOM NAD SŁUPIĄ” W
SŁUPSKU**

Z DNIA 1 marca 2001 roku

w sprawie : ustalenia zasad przekształcenia prawa do lokalu mieszkalnego
z lokatorskiego na własnościowe

§ 1

1. Działając w oparciu o postanowienia art.219 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze; z późn. zm. / Dz. U. Nr 54 z 1995 r., poz. 288 / oraz § 95 ust.1 pkt 28 Statutu, uchwala się zasady ustalania i wnoszenia wkładów budowlanych przy przekształceniu spółdzielczego prawa do lokalu z lokatorskiego na własnościowe.
2. Zasady ustalania i wnoszenia wkładów budowlanych przy przekształceniu prawa do lokalu z lokatorskiego na własnościowe stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 14/95 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom Nad Słupią” w Słupsku z dnia 12 czerwca 1995 roku.

§ 3

1. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Uchwalone zasady, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do podejmowanych decyzji przez Zarząd Spółdzielni po wejściu w życie niniejszej uchwały do dnia 23 kwietnia 2001 roku.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM „Dom nad Słupią” w Słupsku
Miluski
mgr Sławomir Miluski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
S.M. „Dom nad Słupią”
Skóra
dr Wojciech Skóra

Załącznik do Uchwały Nr 9./2001
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dom Nad Słupią” w Słupsku
z dnia 1 marca 2001 roku

REGULAMIN

w sprawie :

ZASAD USTALANIA I WNIOSZENIA WKŁADÓW BUDOWLANYCH PRZY PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA DO LOKALU Z LOKATORSKIEGO NA WŁASNOŚCIOWE

§ 1

1. Określone zasady odnoszą się do rozliczeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom Nad Słupią” w Słupsku – zwanej dalej „Spółdzielnią” z jej członkami w związku z przekształceniem lokatorskiego prawa do lokalu na własnościowe w okresie do 23 kwietnia 2001 roku.

§ 2

2. Przekształcenie prawa do lokalu z lokatorskiego na własnościowe następuje na wniosek członka Spółdzielni oraz jego współmałżonka.

§ 3

Spółdzielnia odmówi przekształcenia prawa do lokalu z lokatorskiego na własnościowe jeżeli:

- 1/ z wnioskiem występuje członek po rozwodzie, ale przed dokonaniem podziału majątku wspólnego, w skład którego wchodzi spółdzielcze prawo do lokalu
- 2/ wnioskodawca nie uregulował tytułu prawnego do mieszkania po zgonie członka Spółdzielni
- 3/ wnioskodawca uzyskał decyzję o zamianie dotychczasowego mieszkania na inny lokal
- 4/ istnieją okoliczności uzasadniające wykreślenie lub wykluczenie członka ze Spółdzielni
- 5/ wnioskodawca posiada nieuregulowane zobowiązania finansowe wobec Spółdzielni / z zastrzeżeniem postanowień paragrafu 11 /

§ 4

Dla ustalenia wkładu budowlanego wymaganego przy przekształceniu lokatorskiego prawa do lokalu na własnościowe przyjmuje się aktualny członkowski koszt 1m² w wysokości 1.900,-zł powierzchni użytkowej danego lokalu.

§ 5

Przekształcenie prawa do lokalu następuje po uregulowaniu należności przy jednorazowej wpłacie w kwocie 3% wkładu budowlanego.

- 2 -

§ 6

Szczegóły rozliczeń finansowych w zakresie przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze prawo własnościowe określi umowa zawarta między członkiem, a Zarządem Spółdzielni .

§7

Zasady o których mowa w § 5 nie dotyczą członków posiadający lokatorskie prawo do lokalu, którzy dokonują spłaty kredytu mieszkaniowego na warunkach określonych w ustawie z dnia 30 listopada 1995 roku o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw / Dz. U. Nr 5 z 1996 r., poz. 32 / z późn. zm. – zwaną dalej Ustawą o pomocy państwa – mogą dokonać przekształcenia prawa do mieszkania w trybie przewidzianym w tejże ustawie.

§ 8

Dodatkowe wyposażenie oraz stan techniczny urządzeń w mieszkaniu nie mają wpływu na wysokość wkładu budowlanego ustalonego do przekształcenia prawa do lokalu.

§ 9

Ustalone zasady przekształcenia prawa do lokalu z lokatorskiego na własnościowe , a w szczególności w zakresie udzielania i rozliczenia bonifikat nie mają zastosowania do mieszkań , których status prawny uległ zmianie przed ich uchwaleniem.

§ 10

Zasady wnoszenia i ustalania wkładów budowlanych wchodzi w życie z dniem ich uchwalenia.

§ 11

W uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółdzielni może po uzyskaniu niezbędnych stosownych zabezpieczeń – w zakresie spłaty istniejącego zadłużenia / uznanie długu, poręczenie itp. / może dokonać przekształcenia lokatorskiego prawa na własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu na rzecz członka o ile dług wobec spółdzielni nie przekracza kwoty 2.400,-zł na dzień przekształcenia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM «Dom nad Słupią» w Słupsku
Miluski
mgr Sławomir Miluski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
S.M. «Dom nad Słupią»
Skóra
dr Wojciech Skóra