

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DOM NAD SŁUPIĄ”  
W SŁUPSKU z dnia 18 października 2004 roku**

w sprawie: zasad udostępniania terenów niezabudowanych , wolnych pomieszczeń  
spółdzielczych oraz lokali użytkowych na cele handlowo-usługowe

Działając na podstawie & 97 Statutu Spółdzielni postanawia się co następuje:

**& 1**

1. Spółdzielnia może wynajmować osobom fizycznym i prawnym, garaże, miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym wolne w sensie prawnym.
2. Dobór najemców lokali użytkowych następuje w drodze przetargu przeprowadzonego według zasad określonych przez Radę Nadzorczą.
3. Warunki wynajmu lokali użytkowych są określone w umowie zawieranej przez Spółdzielnię z najemcą. Umowa najmu wymaga formy pisemnej. Zasady i warunki zawierania tych umów określa Rada Nadzorcza.
4. Zmiana tytułu prawnego do lokalu użytkowego zajmowanego na warunkach najmu wymaga uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków. Zgoda taka nie jest wymagana dla realizacji uprawnień najemców – członków Spółdzielni, a także najemców pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, którzy ponieśli w pełnym zakresie koszty budowy lokalu, wynikających z art. 39 USM.

**& 2**

1. W granicach nie naruszających prawo osób trzecich oraz uwzględniając przepisy prawa budowlanego , sanitarno-epidemiologiczne i architektoniczne Zarząd Spółdzielni może udostępnić na czas określony – nie dłużej jednorazowo jak na 10 lat niezabudowany teren Spółdzielni / dzierżawa terenu /.
2. Lokale użytkowe prowadzące działalność handlowo-usługową mogą być objęte umowami najmu na czas nieokreślony.
3. Zasada ujęta w ust.2 dotyczy również pomieszczeń ogólnospółdzielczych / np. pralnie itp. / o ile nie są one przeznaczone do wykorzystania na inne cele i ich wykorzystanie nie byłoby sprzeczne z zasadami porządku domowego.

**& 3**

1. Zasadniczą formą udostępniania terenu / lokalu / winna być procedura przetargowa.
2. Do przeprowadzenia przetargu Zarząd Spółdzielni lub z jego upoważnienia Prezes Zarządu powołuje komisję przetargową z udziałem co najmniej jednego członka Zarządu Spółdzielni.
3. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do prowadzenia negocjacji z przyszłymi użytkownikami / terenu / w przypadku gdy co najmniej jeden przetarg nieograniczony w danej sprawie nie był skuteczny.
4. Odstąpienie od powtarzania przetargu wymaga odrębnej decyzji Zarządu

& 4

Ceny wywoławcze do przetargu / konkurs ofert itp./ nie mogą być niższe niż najniższa ustalona przez Radę Nadzorczą dla danego typu lokalu stawka wynajmu 1 m<sup>2</sup> pomieszczeń usługowych obowiązująca na dany rok.

& 5

Opłaty za dzierżawę terenu oraz najem lokali określi odrębna uchwała Rady Nadzorczej.

& 6

Upoważnia się Prezesa Zarządu – Kierownika Spółdzielni do wydawania jednorazowych pozwoleń na handel obwoźny i obnośny na terenie Spółdzielni, na okres nie przekraczający 3 miesięcy.

Opłata za udostępnienie terenu zostanie ustalona w drodze negocjacji. Jej minimalna wysokość nie może być niższa niż przyjęta jako opłata za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> p.u terenu.

& 7

Uchyla się Uchwałę nr 20/97 z 30 czerwca 1997 roku.

& 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
SM „Dom nad Słupią” w Słupsku

Cezary Szyszko

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
S.M. „Dom nad Słupią”

dr Wojciech Skóra

Pod uszgi. form - pr.  
ber wotm. Cezary