

UCHWAŁA Nr 10... /2004

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią”
w Słupsku z dnia 25 października 2004r.

w sprawie : zatwierdzenia Regulaminu ustanowienia spółdzielczego prawa do mieszkań wolnych w sensie prawnym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku.

Działając zgodnie z § 42 ust. 1 pkt 31 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku uchwała się co następuje :

§ 1.

Traci moc Regulamin przydziału mieszkań wolnych w sensie prawnym w zasobach Spółdzielni uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 30 czerwca 1997 roku – Uchwała nr 23/97 .

§ 2.

Zatwierdza się Regulamin ustanowienia spółdzielczego prawa do mieszkań wolnych w sensie prawnym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku w treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM „Dom nad Słupią” w Słupsku
Cezary Szyszko

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SM „Dom nad Słupią” w Słupsku
[Podpis]

**Regulamin
ustanowienia spółdzielczego prawa do mieszkań wolnych w sensie prawnym
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom nad Słupią” w Słupsku z dnia
25 października 2004r.**

§ 1

Ustanowienia spółdzielczego prawa do lokali mieszkalnych w zasobach SM „Dom nad Słupią” w Słupsku wolnych w sensie prawnym następuje w drodze co najmniej jednego przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w prasie lokalnej.

§ 2

Lokalami wolnymi w sensie prawnym są lokale :

- 1/ przekazane do dyspozycji Spółdzielni przez członka Spółdzielni w związku z jego rezygnacją z członkostwa o ile nie ciąży prawa innych osób / np. dziedziczenie itp. /.
- 2/ zwolnione w drodze postępowania eksmisyjnego wykonanego przez organa komornicze.
- 3/ uzyskane w inny sposób np. rozbudowa, przebudowa, itp. , sfinansowane ze środków Spółdzielni.

§ 3

Celem przetargu wym. w § 1 jest ustalenie wielkości wkładu budowlanego na dany lokal .

§ 4

Wyjściową kwotą stanowiącą „ wielkość wywoławczą” jest kwota odpowiadająca rynkowej wartości lokalu ustalonego przez rzeczoznawcę.

§ 5

Za skuteczne ustalenie wielkości wkładu budowlanego uważa się przebicie ” wielkości wywoławczej” co najmniej o 1%.

Następne postępy kwot licytacji nie mogą być mniejsze niż 100 zł.

§ 6

Osoby stające do przetargu wnoszą wadium wynoszące 5% wartości lokalu wyliczonej zgodnie z § 4 niniejszego regulaminu.

§ 7

Przed przystąpieniem do przetargu / licytacji / uczestnicy są zobowiązani do podpisania regulaminu przetargu / licytacji / jako warunek dopuszczenia oraz do załączenia deklaracji zawierającej :

1. nazwisko i imię , adres zamieszkania , numer dowodu osobistego,
2. oświadczenie o przystąpieniu do przetargu / licytacji /
3. czytelny podpis złożony w obecności Przewodniczącego Komisji.

§ 8

Za ważny uznaje się przetarg o ile przystąpi do licytacji co najmniej jedna osoba i ustalona wielkość wkładu budowlanego nastąpi wg § 5 niniejszego regulaminu .

§ 9

Wygrywający przetarg / licytację / traci na rzecz Spółdzielni wadium, o ile odmówi uzupełnienia wkładu budowlanego do wysokości wylicytowanej po wezwaniu go do tej czynności przez Spółdzielnię.

§ 10

Do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 , Prezes Zarządu Spółdzielni powołuje komisję , w składzie której musi być co najmniej jeden członek Zarządu.

§ 11

Członkowie komisji składają oświadczenia, że z żadną z osób biorących udział w przetargu nie wiążą ich stosunki pokrewieństwa lub interesy majątkowe / stosunki prawne i faktyczne /.

§ 12

O ile przetarg nie dojdzie do skutku / brak oferentów / to wysokość ceny wywoławczej następnego przetargu określi Zarząd Spółdzielni.

§ 13

Przetarg jest prowadzony w formie licytacji ustnej:

- podanie przez Przewodniczącego Komisji kwoty wywoławczej
- uczestnicy zgłaszają kolejno wyższe kwoty, aż do momentu gdy wywołana trzykrotnie ostatnia kwota nie zostanie przebita.

Ustalona w wyniku przetargu kwota / wylicytowana / zostanie podzielona na :
wkład budowlany / wyliczony przez rzeczoznawcę /,
natomiast uzyskana różnica pomiędzy wylicytowaną kwotą , a wartością rynkową przeznaczona będzie na fundusz remontowy Spółdzielni.

§ 14

Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny przed rozpoczęciem licytacji decyzją Zarządu Spółdzielni w takim przypadku zwraca niezwłocznie wadium.

§ 15

Szczegółowy regulamin przetargu, wzory protokołów i deklaracji każdorazowo określa Zarząd Spółdzielni lub z jego upoważnienia Prezes Zarządu.

§ 16

1. Osoba , która uzyskała w drodze przetargu pierwszeństwo do lokalu mieszkalnego zobowiązana jest :
 - złożyć deklarację przystąpienia do Spółdzielni,
 - wnieść na konto Spółdzielni kwoty z tytułu wpisowego i udziału zgodnie z § 12 ust. 1 Statutu,
2. przyjęcie w poczet członków Spółdzielni i ustanowienie prawa do lokalu mieszkalnego w przewidzianej formie, nastąpi po dopełnieniu formalności określonych w ust. 1 i wpłacie pełnej kwoty wkładu zaoferowanej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium.
3. Na dopełnienie czynności określonych w ust. 1 i 2 ustala się 30 – dniowy termin, od dnia następnego po dniu przetargu.
4. Niedopełnienie czynności przewidzianych w przepisany terminie , oznaczać będzie rezygnację z uzyskania spółdzielczego prawa do lokalu.

§ 17

Osoba, która uzyskała pierwszeństwo do lokalu mieszkalnego, w trybie określonym w niniejszym regulaminie, zobowiązana jest do wnoszenia opłaty czynszowej za lokal , począwszy od dnia następnego po dacie przetargu.

§ 18

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 25 października 2004 roku .

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM „Dom nad Słupią” w Słupsku
Cezary Szyszko

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
S.M. „Dom nad Słupią”
dr Wojciech Skóra