

PLAN REMONTOWY NA 2026R.						
Nieruchomość	Adres budynku	Stan funduszu na dzień 31.12.2025r.	Roczny odpis na fundusz remontowy w 2026	Stan środków do dyspozycji w 2026r.	Planowane prace	Wartość planowanych prac
Jednostka A						
	Rejtana 10 (3,00zł/m2)	139 747,01	73 892,40	213 639,41	Wymiana poziomów instalacji ZW i CWU: III, IV, V klatka	70 000,00
					Kompleksowy remont balkonów - II piony	170 000,00
					Roboty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	255 000,00
	Rejtana 12 (3,5zł/m2)	40 267,07	90 606,60	130 873,67	Przeróbka daszków nad wiatrołapami	45 000,00
					Wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody	110 000,00
					Roboty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	170 000,00
	Rejtana14 (3,5zł/m2)	96 980,05	90 606,60	187 586,65	Przeróbka daszków nad wiatrołapami	45 000,00
					Wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody	110 000,00
					Roboty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	170 000,00
	Rejtana 16 (3,5zł/m2)	59 927,81	63 091,80	123 019,61	Przeróbka daszków nad wiatrołapami	45 000,00
					Roboty nieprzewidziane	10 000,00
					Razem	55 000,00
	Rejtana18 (3,0zł/m2)	151 094,68	69 489,60	220 584,28	Kompleksowy remont balkonów - II piony	170 000,00
					Wymiana drzwi wejściowych IV, V klatka	25 000,00
					Roboty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	210 000,00
	Rejtana 20 (3,0zł/m2)	-65 349,83	29 035,00	-36 314,83	Roboty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	15 000,00

Jednostka A

Rejtana 22 (3,0zł/m2)	60 116,34	29 035,20	89 151,54		
				Roboty nieprzewidziane	15 000,00
				Razem	15 000,00
Mochneckiego 3 (3,00zł/m2)	169 358,77	79 542,00	248 900,77		
				Roboty nieprzewidziane	15 000,00
				Razem	15 000,00
Mochneckiego 5 (3,00zł/m2)	-3 282,35	63 510,00	60 227,65		
				Roboty nieprzewidziane	15 000,00
				Razem	15 000,00
Mochneckiego 7 (3,0zł/m2)	70 777,87	51 096,00	121 873,87	Kompleksowy remont balkonów - I pion	85 000,00
				Płukanie sieci kanalizacji sanitarnej	4 500,00
				Roboty nieprzewidziane	15 000,00
				Razem	104 500,00
Mochneckiego 11 (3,0zł/m2)	2 572,81	69 489,60	72 062,41		
				Płukanie sieci kanalizacji sanitarnej	4 500,00
				Roboty nieprzewidziane	15 000,00
				Razem	19 500,00
TEREN					
				Razem	0,00
SUMA	722 210,23	709 394,80	1 431 605,03		1 044 000,00

Jednostka B	Mochneckiego 12 (3,0zł/m2)	81 989,11	16 299,84	98 288,95	Remont pokrycia dachowego	70 000,00
					Roboty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	85 000,00
	Mochneckiego 14 (3,0zł/m2)	126 794,44	49 112,88	175 907,32	Kompleksowy remont balkonów - I pion	80 000,00
					Docieplenie gzymsu i stropodachu	60 000,00
					Roboty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	155 000,00
	Mochneckiego 16 (3,0zł/m2)	111 254,00	45 388,32	156 642,32	Kompleksowy remont balkonów - I pion	80 000,00
					Roboty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	95 000,00
	Mochneckiego 18 (3,0zł/m2)	1 993,50	60 570,48	62 563,98		
					Roboty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	15 000,00
	Mochneckiego 20 (3,0zł/m2)	134 590,13	41 898,00	176 488,13	Kompleksowy remont balkonów - I pion	80 000,00
					Roboty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	95 000,00
	Konarskiego 14 (3,0zł/m2)	215 424,57	35 273,76	250 698,33	Wymiana poziomów i pionów instalacji zimnej i ciepłej wody	250 000,00
					Roboty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	265 000,00
	TEREN					
					Rozbiórka i wykonanie nowej wiaty smietnikowej	100 000,00
						100 000,00
	SUMA	672 045,75	248 543,28	920 589,03	Razem	810 000,00

Mochnickiego 9	Mochnickiego 9 (3,0zł/m2)	-39 155,25	15 348,00	-23 807,25	Płukanie instalacji kanalizacji sanitarnej	2 000,00
					Remonty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	17 000,00
3-go Maja 37	3-go Maja 37 (2,5zł/m2)	63 711,61	82 537,92	222 637,70		
					Remonty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	15 000,00
3-go Maja 37 A	3-go Maja 37 A (2,5zł/m2)	344 403,33	54 074,64	398 477,97	Kompleksowy remont balkonów - 11 szt	190 000,00
					Remonty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	205 000,00
3-go Maja 37 B	3-go Maja 37 B (2,5zł/m2)	398 417,85	53 499,12	451 916,97	Kompleksowy remont balkonów - 20 szt.	335 000,00
					Remonty nieprzewidziane	10 000,00
					Razem	345 000,00
3-go Maja 37 C	3-go Maja 37 C (2,5zł/m2)	430 422,44	68 365,20	498 787,64	Kompleksowy remont balkonów - 28 szt.	465 000,00
					Roboty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	480 000,00
Konarskiego 12	Konarskiego 12 (3,0zł/m2)	243 849,73	34 277,28	278 127,01	Wymiana poziomów i pionów instalacji zimnej i ciepłej wody	250 000,00
					Remonty nieprzewidziane	10 000,00
					Razem	260 000,00

Frąckowskiego 13	Frąckowskiego 13 (3,00zł/m2)	466 768,84	111 807,30	578 576,14	Kompleksowy remont elewacji ściany zachodniej wraz z remontem płyt balkonowych	500 000,00
					Remonty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	515 000,00
Frąckowskiego 15	Frąckowskiego 15 (3,00zł/1m2)	278 733,07	101 268,30	380 001,37	Remont izolacji ściany kondygnacji podziemnej między wejściami do klatek nr I i II	150 000,00
					Remonty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	165 000,00
Poniatowskiego 34	Poniatowskiego 34 (3,5zł/m2)	98 904,68	65 974,32	164 879,00	Docieplenie ściany szczytowej	60 000,00
					Remont instalacji elektrycznej kondygnacji piwnicznej	30 000,00
					Montaż nawiewników ściennych i czujników czadu	50 000,00
					Remonty nieprzewidziane	15 000,00
					Razem	155 000,00
Ogółem		3 680 312,28	1 545 090,16	5 301 790,61		3 751 000,00
Dofinansowanie do wymiany okien						20 000,00
OGÓŁEM						3 771 000,00